

## **СПОРТСКО КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ПОЖЕГА**

Број:125/22

Датум: 06.06.2022

П о ж е г а

На основу одлуке Управног одбора установе за спорт и културу „Спортско – културни центар Пожега“ број 112/22 од 30.05.2022 године, сагласности Оснивача број 01 бтој: 06-28/22 од 30.05.2022. године и члана 10. Статута Установе за спорт и културу „Спортско-културни центар Пожега“ упућује

### **О Г Л А С З А Ј А В Н О Н А Д М Е Т А Њ Е**

#### **ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ОТВОРЕНОМ БАЗЕНУ**

Предмет овог огласа је издавање у закуп пословног простора (угоститељског објекта), на локацији „Градског базена“ Пожега, улица Момчила Тешића 44, за **продају алкохолних и освежавајућих пића, кафе и брзе хране** у простору летњег бара површине 12 м<sup>2</sup> са баштом површине 35 м<sup>2</sup> и магацином површине 9 м<sup>2</sup>. Простор је опремљен прикључком за електричну енергију и пијаћом водом. Фрижидери, столови и столице нису обезбеђени.

Напомена:

- А) На базену је дозвољена продаја хладне хране (сендвичи и пице), пецива и помфрита, без права на роштиљ и топла кувана јела.
- Б) Без права на продају индустријски упакованог сладоледа и жестоких алкохолних пића
- В) Није дозвољено коришћење стаклене амбалаже и чаша.
- Г) Дозвољено је организовање концерата и осталих манифестација музичког карактера у периоду од 19 до 01 часова само уз сагласност Закуподавца, до 5 манифестација по једној сезони.

**Пословни простор се издаје на одређени период у трајању од 5 година у току трајања летње купалишне сезоне ( јун, јул, август) у периоду од 10 до 19 часова.**  
Предмет закупа се не може издавати у подзакуп.

Закупац може простор који је предмет овог огласа адаптирати уз претходну сагласност закуподавца на основу идејног решења које му достави. Радове на адаптацији закупац изводи о свом трошку и неће бити урачунати у износ закупнине.

**Почетна цена закупа износи 900.000,00 динара за једну сезону.** Почетна цена је са урачунатим трошковима електричне енергије и комуналних услуга. За наредне године цена закупа овог простора може се усклађивати са индексом раста цена на мало.

Учесник у поступку јавног надметања је дужан да уплати депозит у висини од 10 % почетне цене закупа односно 90.000,00 динара на уплатни рачун 840-1086668-03 са назнаком „Депозит за учешће у поступку јавног надметања – пословни простор базен“.  
Износ уплаћеног депозита ће изабраном учеснику јавног надметања бити урачунат у износ прве рате закупа, док ће осталим учесницима јавног надметања депозит бити враћен.

**Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу нема право на повраћај депозита.**

Рокови плаћања: Годишња закупнина се плаћа у три рате и то: Прва рата у висини од 30% до 30.06. друга рата у висини од 30% до 31.07. и трећа рата у висини од 40% до 31.08. Датуми рокова се односе за сваку годину закупа.

**Пријава која се подноси треба да садржи следеће податке:**

- Податке о учеснику јавног надметања: фирму, седиште, ПИБ, матични број и шифру делатности;
- Копију Извода из Агенције за привредне регистре Републике Србије;
- Потврда надлежног пореског органа да је учесник јавног надметања измирио доспеле обавезе јавних прихода (порези и доприноси) не старије од 6 месеци од дана упућивања позива;
- Изјаву у којој учесник јавног надметања прихвата услове из огласа;
- Доказ у уплати депозита;
- Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у случају да то није законски заступник.

Право учешћа имају сва правна лица и предузетници у Републици Србији који су регистровани за угоститељску делатност.

Закупац простора мора испуњавати законом прописане услове за рад, како у погледу санитарних услова, тако и поштовања прописа тржишне инспекције, инспекције рада, туристичке инспекције и др. Закуподавац неће сносити никакву одговорност за прекршаје које направи купац. Закупци одговарају за хигијенско техничку исправност намирница и свих елемената продаје.

**Заинтересовани учесници јавног надметања писмену пријаву са прилозима морају доставити најкасније до 20.06.2022. године у 15 часова на адресу: Спортско – културни центар Пожега, Књаза Милоша 8, 31210 Пожега или лично сваког радног дана од 7 до 15 часова.**

**Пријава се доставља у затвореној коверти са назнаком „ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА БАЗЕНУ“ а на полеђини коверта читко исписан назив учесника у поступку јавног надметања, име и презиме лица за контакт, као и број телефона.**

Оглас ће бити објављен на огласној табли Установе за спорт и културу „Спортско – културни центар Пожега“, сајту Општине Пожега и Телевизији Пожега.

**Јавно надметање ће се обавити 21.06.2022. у 13 часова у просторијама Установе, улица Књаза Милоша 8, 31 210 Пожега.**

Јавном надметању могу присуствовати само овлашћена лица учесника ( законски заступник или пуномоћник на основу оверене пуномоћи)

Пословни простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди да плати највећи износ закупнине у поступку јавног надметања. Лицитациони корак износи 10 000 динара.

Одлуку о додели уговора донеће Управни одбор у року не дужем од 3 дана од дана јавног надметања, на основу које ће директор Установе закључити уговор са изабраним учесником јавног надметања.

Са изабраним учесником у јавном надметању биће закључен уговор о закупу на одређено време. Уколико учесник јавног надметања – најповољнији понуђач одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, расписује се нови оглас за јавно надметање.

Приликом закључења уговора, изабрани учесник јавног надметања је дужан да достави:

- Једну сопствену бланко меницу као гаранцију за извршење уговорне обавезе у висини годишње закупнине, печатирану и потписану од стране овлашћеног лица учесника јавног надметања и менично овлашћење које садржи клаузулу „безусловно“, „плативо на први позив“, „без права на приговор“ и роком важења годину дана. Закупац је у обавези да након истека рока важења менице уредно доставља нову меницу сваке године до истека рока уговора о закупу пословног простора, с тим што последња меница мора бити издата на период који је дужи за три месеца од истека рока уговора о закупу;
- Фотокопију картона депонованих потписа овлашћених лица за располагање средствима на рачуну са ОП обрасцима за исте;
- Потврду банке о извршеној регистрацији менице.

Сва додатна обавештења везана за оглас можете добити на телефон 0648938618 у периоду од 07 до 15 часова, или на емаил [skcpozega@gmail.com](mailto:skcpozega@gmail.com). Заинтересовани учесници јавног надметања могу обићи локацију уз претходну најаву на телефон или емаил.

У Пожеги, 06.06.2022. године.

