



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: РОР-РОЗ-23697-ЛОСА-3/2019
Заводни број 03 број 350– 279/2019
25.11.2019.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора ЈП „Развојна агенција“ из Пожеге, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Светлане Гашовић из Краљева, [REDACTED], за измену локацијских услова издатих за изградњу стамбено-пословне зграде спратности П+4, тј. издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде спратности П+5, на кат. парцелама бр.393/1 и 376/2, обе у КО Пожега, на основу члана 12 став 2 и члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ЈП „Развојна агенција“ из Пожеге, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Светлане Гашовић из Краљева, [REDACTED], за измену локацијских услова издатих за изградњу стамбено-пословне зграде спратности П+4, тј. издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде спратности П+5, на кат. парцелама бр.393/1 и 376/2, обе у КО Пожега, јер је захтев непотпун и не садржи прописану документацију.

Образложење

ЈП „Развојна агенција“ из Пожеге, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Светлане Гашовић из Краљева, [REDACTED], захтев за измену локацијских услова издатих за изградњу стамбено-пословне зграде спратности П+4, тј. издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде спратности П+5, на кат. парцелама бр.393/1 и 376/2, обе у КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.10.2019.године у 09:05 и заведен је под бројем РОР-РОЗ-23697-ЛОСА-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега 25.10.2019.године под бројем 350-279/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу 320 динара, у pdf формату, потписан електронским потписом пуномоћника,
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП) у износу 2000 динара, у pdf формату, потписан електронским потписом пуномоћника,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату, из 2017.године, ажуриран 08.05.2019.године, оверен од стране фирме која је извршила снимање и потписан електронским потписом пуномоћника,
- сагласност пројектанта згарде П+4 – фирме „Урбанпројект“ из Чачка, за препројектовање зграде у П+5, потписана електронским потписом пуномоћника,
- пуномоћје, потписано електронским потписом пуномоћника,

- идејно решење – Пројекат архитектуре за измену локацијских услова pdf формату, потписан електронским потписом пуномоћника,
- идејно решење – архитектура, у dwg формату,
- идејно решење - Главна свеска, у pdf формату, потписана електронским потписом пуномоћника

Спроводећи поступак обједињене процедуре, овај орган је прибавио следећу документацију од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Пожега:

- Копију плана бр.952-04-145-17916/2019 од 13.11.2019. године,
- Копију катастарског плана вода број 956-01-307-10642/2019 од 13.11.2019.године и
- Препис листа непокретности број 3485 КО Пожега, број 952-04-145-17916/2019 од 13.11.2019. године.

У даљем поступку обједињене процедуре упућени су захтеви за издавање техничких услова следећим имаоцима јавних овлашћења: ЕПС Ужице (захтев упућен 14.11.2019.године), ЈКП Наш Дом Пожега (захтев упућен 15.11.2019.године), Телеком Ужице (захтев упућен 15.11.2019.године), СИГас Пожега (захтев упућен 15.11.2019.године) и Одељење МУП за ванредне ситуације Ужице (захтев упућен 14.11.2019.године).

Одговарајући на поднети захтев за издавање услова, ЈП «Електропривреда Србије» – „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, својим актом – Обавештењем о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-365046-19 од 22.11.2019.године је обавестило надлежни орган да се не могу издати услови за пројектовање и прикључење.

Поменути актом је наведено да *„захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гл. РС бр.23/15) и Уредбом о локацијским условима (Сл. гл. РС бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017).*

На основу члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гл. РС бр.113/15 и 96/16), обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- *Подаци о странки (име и презиме, ЈМБГ, пословно име, ПИБ и сл.)*
- *Број катастарске парцеле(ла), назив катастарске општине(на)*
- *Адреса објекта (уколико постоји) и место*
- *Површина(е) катастарске(ских) парцеле(а)*
- *Врста радова*
- *Намена објекта*
- *Категорија и класификациони број(еви) објекта у складу са наменом*
- *Бруто површина објекта*
- *Врста прикључка – привремени – трајни*
- *Врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило – мерна група*
- *Број тарифа – једна – две*
- *Начин грејања*
- *Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима)*
- *Уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се обавезно спецификацију одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења*
- *Спецификација нетипичних трошила*
- *Графичка документација из члана 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гл. РС бр.23/15).*

„У идејном решењу је дефинисан прикључак на електроенергетску мрежу: „Према условима за прикључења дистрибутивни систем електричне енергије број 27/252754/2016 од 27.09.2016.године.

У сепарату измене стамбено-пословног објекта, спратности П+5, за електроенергетске инсталације је наведено: „Потребно је проширење броја струјомера. На постојеће потребе додати још шест нових прикључака за шест новопројектованих станова.“

Издати услови бр.27/252754/2016 од 27.09.2016.године се односе на стамбено-пословни објекат П+4, а новим захтевом је обухваћена још једна етажа (П+5). Потребно је да се тачно дефинише вршина снага по бројилу за новопредвиђену етажу са 6 станова.

Због свега наведеног нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Накнадно можете поднети нов захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење са комплетном документацијом, када ће му бити додељен нови архивски број.“

Сходно члану 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да поступи по обавештењу ОДС ЕПС „Електродистрибуција“ Ужице и овом закључку и да допуни идејно решење са траженим подацима.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета (ROP-POZ-23697-LOC-1/2018) потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп