

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: РОР-РОЗ-3483-IUP-1/2017**  
**Заводни број: 03 бр. 351-30/2017**  
23. 02. 2017. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Томислава Нешковића и Милоша Нешковића оба из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђеног приземља и спрата стамбеног објекта број 1, спратности Пр+1+Пт, на кат. парц. број 261 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о употребној дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев Томислава Нешковића и Милоша Нешковића оба из Пожеге, [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђеног приземља и спрата стамбеног објекта број 1, спратности Пр+1+Пт, у основи површине 106м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 112211, на кат. парц. број 261 КО Пожега.

2. У приземљу стамбеног објекта број 1, на кат. парцели број 261 КО Пожега налази се посебан део број 1 кога сачињава двособан стан нето површине 73,38м<sup>2</sup> у власништву Нешковић Милоша из Пожеге, [REDACTED]

3. На спрату стамбеног објекта број 1, на кат. парцели број 261 КО Пожега налази се посебан део број 2 кога сачињава двособан стан нето површине 73,38м<sup>2</sup> у власништву Нешковић Томислава из Пожеге, [REDACTED]

Комуникација између етажа је спољне бетонско степениште нето површине 18,59м<sup>2</sup> – заједнички простор.

4. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности приземља и спрата стамбеног објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, из Пожеге.

5. Ово решење не обухвата поткровље стамбене зграде, јер исто није у потпуности завршено, па се за овај део не издаје употребна дозвола.

## Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднели су захтев дана 18. 02. 2017. године Томислав Нешковић и Милош Нешковић оба из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење приземља и спрата стамбеног објекта број 1, спратности Пр+1+Пт, на кат. парц. број 261 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносиоци захтева доставили су и:

- доказ о уплати административне таксе за захтев у износу од 300,00 динара, за решење у износу од 18.000,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара,

- Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, из Пожеге и

- потврду о подобности приземља и спрата стамбеног објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге од 14. 02. 2017. године.

Приземље стамбеног објекта број 1, на кат. парцели број 261 КО Пожега изграђено је по захтеву Нешковић Милоша, а према Грађевинској дозволи Народног одбора Општине Пожега 04 број 7812/61 од 18. 10. 1961. године. Приземље стамбеног објекта по захтеву Нешковић Томислава из Пожеге дограђено је у приземљу и надграђено спратом и поткровљем на основу Одобрења Секретаријата за општу управу и управно правне послове Скупштине општине Пожега 02 број 351-117/82 од 13. јула 1982. године.

Предметни стамбени објекат технички је прегледао Миљко Ковачевић, дипл. грађ. инжењер и утврдио да је приземље и спрат стамбеног објекта број 1, изграђено у складу са издатим одобрењима и техничком документацијом и да се за овај део објекта може издати употребна дозвола.

На основу поднетог захтева и приложених доказа који се налазе у предмету, овај орган је нашао да је захтев основан, па је исти усвојио и донео решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:  
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,  
Нада Красић, дпп.

