

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-1159-IUP-1/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-15/2018**

18. 01. 2018. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Мирка Ђенића из Земуна, [REDACTED], Радосава Ђенића из Нове Вароши, [REDACTED], Гордане Ђајић из Ужица, [REDACTED], Раца Ђајића из [REDACTED] [REDACTED] Михаила Ђајића из Јагодине [REDACTED] и Гроздане Ђајић из Ужица, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђеног стамбеног објекта број 1, спратности П+1, на кат. парц. број 327/7 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о употребној дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев Мирка Ђенића из Земуна, [REDACTED], Радосава Ђенића из Нове Вароши, [REDACTED], Гордане Ђајић из Ужица, [REDACTED], Раца Ђајића из [REDACTED], Михаила Ђајића из Јагодине [REDACTED] и Гроздане Ђајић из Ужица, [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђеног стамбеног објекта број 1, спратности П+1, у основи површине 76,84м<sup>2</sup> (укључујући степениште и висећу терасу), на кат. парц. број 327/7 КО Пожега.

2. Стамбени објекат број 1, на кат. парцели број 327/7 КО Пожега састоји се од два посебна дела и то:

- посебан део број 1 налази се у приземљу објекта и чини га један двособан стан укупне нето површине 53,80м<sup>2</sup> и
- посебан део број 2 налази се на спрату стамбеног објекта и чини га један двособан стан укупне нето површине 53,80м<sup>2</sup>.

3. Стамбени објекат број 1, спратности П+1, и посебни делови објекта на кат. парцели број 327/7 КО Пожега налазе се у сувласништву следећих лица и са идеалним уделима:

- Мирка Ђенића из Земуна, [REDACTED] са идеалним уделом од 2/4, Радосава Ђенића из Нове Вароши, [REDACTED] са идеалним уделом од 1/4, Гордана Ђајић из Ужица, [REDACTED] са идеалним уделом од 1/6, Раца Ђајића из [REDACTED] са идеалним уделом од 1/6, Михаила Ђајића из Јагодине [REDACTED] са идеалним уделом од 1/6 и Гроздане Ђајић из Ужица, [REDACTED] са идеалним уделом од 1/6.

4. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић пр. из Пожеге.

### Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднели су захтев дана 18. 01. 2018. године Мирко Ђенић из Земуна, [REDACTED] Радосав Ђенић из Нове Вароши, [REDACTED], Гордана Ђајић из Ужица, [REDACTED], Рацо Ђајић из [REDACTED], Михаило Ђајић из Јагодине, [REDACTED] и Гроздана Ђајић из Ужица, [REDACTED] преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности П+1, на кат. парц. број 327/7 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносиоци захтева доставили су и:

- доказ о уплати административне таксе за захтев у износу од 310,00 динара, за решење у износу од 14.400,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,

- Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић пр. [REDACTED] и

- потврду о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера [REDACTED] од 15. 01. 2018. године.

Према потврди грађевинског инжењера стамбени објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом Народног одбора Општине Пожега 02 број 4360/63 од 26. 5. 1963. године.

Право сувласништва на стамбеном објекту и на посебним деловима стамбеног објекта утврђено је на основу листа нпокретности број 598 за КО Пожегу.

Вршилац техничког прегледа Ковачевић Миљко из Пожеге који се у предмету појављује и као пуномоћник подносиоца захтева навео је да се спрат објекта налази у својини Мирка Ђенића из Земуна а да се стан у приземљу налази у сувласништву осталих подносиоца захтева. Ову чињеницу орган није могао прихватити, јер пуномоћник није доставио уз захтев правни основ по коме је одређено власништво на посебним деловима објекта ( уговор, наследно решење, одлука суда, итд.).

Пошто су подносиоци захтева уз захтев доставили документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, дпп.