

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14894-IUP-3/2017

Заводни број: 03 бр. 351-182/2017

13. 06. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Милоја М. Ђурића из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђеног стамбеног објекта број 1, спратности Пр+1, на кат. парц. број 1320/21, 1302/2 и 1322/17 све у КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев Милоја М. Ђурића, [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђеног стамбеног објекта број 1, спратности Пр+1, крајњих габарита 11,71м + 4,21м + 0,07м + 1,00м + 3,94м + 3,30м + 1,35м + 1,13м + 3,52м + 0,30м + 3,07м + 1,43м + 2,33м + 8,93м + 0,60м + 3,90м + 0,60м + 0,07м, на кат. парц. број 1320/21, 1302/2 и 1322/17 све у КО Пожега.

2. Породични стамбени објекат број 1, спратности Пр+1, на кат. парц. број 1320/21, 1302/2 и 1322/17 све у КО Пожега састоји се из две самосталне стамбене целине и то:

- посебан део број 1 налази се у приземљу стамбеног објекта и сачињава га једнособан стан нето површине 56,30м² и
- посебан део број 2 налази се на спрату стамбеног објекта и сачињава га двособан стан нето површине 56,30м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић ПР. из Пожеге.

4. ДОПУЊУЈЕ СЕ Решење овог органа 03 број 351-1640/2010 од 23. 05. 2013. године тако што се утврђује да се дограђени део стамбеног објекта број 1 налази на кат. парцелама 1320/21, 1302/2 и 1322/17 све у КО Пожега.

5. УКИДА СЕ употребна дозвола овог органа 03 број 351-2/2015 од 23. 01. 2015. године.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 06. 06. 2017. године Милоје М. Ђурић из Пожеге, [REDACTED] преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Пр+1, на кат. парц. број 1320/21, 1302/2 и 1322/17 све у КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносилац захтева доставио је и:

- доказ о уплати административне таксе за захтев, решење и накнаду за ЦЕОП,
- Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић ПР. из Пожеге и
- потврду о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге од 27. 05. 2017. године.

У овом предмету је утврђено да је инвеститор Милоје Ђурић из Пожеге прибавио Одобрење за градњу стамбеног објекта 03 број 351-201/74 од 16. 08. 1974. године на кат. парцели број 1320/21 КО Пожега. Инвеститор је накнадно доградио стамбени објекат и доградња је легализована Решењем овог органа 03 број 351-1640/2010 од 23. 05. 2013. године.

За основни део стамбеног објекта издата је Употребна дозвола овог органа 03 број 351-2/2015 од 23. 01. 2015. године.

Приликом издавања решења о легализацији и употребној дозволи констатовано је да се објекат налази на кат. парцели број 1320/21 КО Пожега, а приликом најновијег геодетског снимања предметног стамбеног објекта утврђено је да се објекат поред катастарске парцеле 1320/21 КО Пожега налази и на 1302/2 и 1322/17 КО Пожега.

Инвеститор је делове ових парцела прибавио у својину.

Овај орган је утврдио да су испуњени услови да се изда употребна дозвола за стамбени објекат број 1 на кат. парцелама 1320/21, 1302/2 и 1322/17 све у КО Пожега, а да се укине употребна дозвола овог органа од 23. 01. 2015. године односно да се допуни решење о легализацији дограђеног дела стамбеног објекта.

Захтев је усвојен, јер је грађевински инжењер Миљко Ковачевић издао потврду да је стамбени објект подобан за употребу и да је изграђен у складу са одобрењима које је прибавио инвеститор и презентирао овом органу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

ПО НАЧЕЛНИК-а,
Мирјана Вајовић , д.п.п.