

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-39810-IUP-1/2017**

**Заводни број: 03 бр. 351-1399/2017**

25. 12. 2017. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Драгана П. Радовановића из Пожеге, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђеног стамбеног објекта број 1, спратности П+2, на кат. парц. број 434/13 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о употребној дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев Драгана П. Радовановића, [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђеног стамбеног објекта број 1, спратности П+2, у основи површине 118м<sup>2</sup>, на кат. парц. број 434/13 КО Пожега.

2. Породични стамбени објекат број 1, спратности П+2, на кат. парц. број 434/13 КО Пожега састоји се из две самосталне стамбене целине и то:

- посебан део број 1 налази се на првом спрату стамбеног објекта и сачињава га двособан стан нето површине 96,59м<sup>2</sup> од чега је затворени простор 70,42м<sup>2</sup> и отворене терасе 26,17м<sup>2</sup> и

- посебан део број 2 налази се на другом спрату стамбеног објекта и сачињава га двособан стан нето површине 88,45м<sup>2</sup> од чега је затворен простор 70,42м<sup>2</sup> и отворене терасе 18,03м<sup>2</sup>.

У приземљу стамбеног објекта налази се заједнички помоћни простор нето површине 62,37м<sup>2</sup>.

3. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић ПР. из Пожеге.

## Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 24. 12. 2017. године Драган П. Радовановић из Пожеге, [REDACTED] преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности П+2, на кат. парц. број 434/13 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносилац захтева доставио је и:

- доказ о уплати административне таксе за захтев, решење и накнаду за ЦЕОП,
- Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић ПР. из Пожеге и
- потврду о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге.

Према потврди грађевинског инжењера стамбени објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351/53/97 од 16. октобра 1997. године.

Пошто је подносилац захтева уз захтев доставио документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, д.п.п.