

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-24104-IUP-7/2019

Заводни број: 03 бр. 351-114/2019

03. 04. 2019.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „ДРИМ“, д.о.о. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђене радионице, спратности П+1, на кат. парц. број 666/2 КО Расна, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „ДРИМ“, д.о.о. из [REDACTED] [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђене радионице, спратности П+1, укупне бруто површине 845,35м², односно укупне нето површине 762,10м², на кат. парц. број 666/2 КО Расна, категорије В, класификациони број 125102.

Висина објекта је 6,69м.

2. Саставни део ове употребне дозволе је извештај комисије која је извршила технички преглед изграђене радионице и Елаборат геодетских радова урађен од „ГЕО – РАД - ПРО“, из Ужица.

3. Минимални гарантни рок за изграђену радионицу – грађевинске радове износи две године.

За изведене електрорадове минимални гарантни рокови важе онако како су уговорени између инвеститора и извођача.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 28. 03. 2019. године инвеститор „ДРИМ“, д.о.о. из [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење изграђене радионице, спратности П+1, на кат. парц. број 666/2 КО Расна.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносилац захтева доставио је и:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење о употребној дозволи и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом,
- Извештај Комисије која је извршила технички преглед изграђене радионице из марта 2019. године којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе,
- енергетски пасош за нестамбене зграде урађен од „START – HOUSE“, д.о.о. Ужице,
- Елаборат геодетских радова за изграђену радионицу и елаборат подземних инсталација.

Ради утврђивања подобности објекта радионице за употребу инвеститор је формирао комисију за вршење техничког прегледа у следећем саставу:

1. Пеливановић Мирко, дипл. инж. грађ. - председник Комисије, [REDACTED]
 2. Вучићевић Љубомир, дипл. инж. ел. – члан, [REDACTED]
 3. Владимир Букарица, дипл. инж. ел. – члан, [REDACTED]
- и број лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара 07-152-323/12 од 10. 05. 20116. године.

Формирана Комисија извршила је технички преглед изграђене радионице и свој писмени извештај доставила овом органу са предлогом да се изда употребна дозвола за коришћење радионице.

По службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 102/2019 од 02. 04. 2019. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени објекат – радионицу и да нема разлике у површинама.

Пошто је подносилац захтева уз захтев доставио документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву, јер је радионица изграђена у свему према издатој Грађевинској дозволи овог органа број предмета: ROP-POZ-24104-CPIN-3/2016, заводни број 03 број 351-381/2016 од 29. 12. 2016. године и према техничкој документацији која је пратила изградњу радионице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић , дпп.