

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15780-IUP-1/2017

Заводни број: 03 бр. 351-178/2017

09. 06. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Радојка Недића из Пожеге, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђеног пословно-стамбеног објекта број 2, спратности П+1+Пт, на кат. парц. број 816/1 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев Радојка Недића, [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђеног приземља пословно-стамбеног објекта број 2, спратности П+1+Пт, у основи површине 188м², на кат. парц. број 816/1 КО Пожега.

Приземље пословно-стамбеног објекта број 2 састоји се из два посебна дела и то:

- посебан део број 1 сачињава пословни простор нето површине 65,56м² и

- посебан део број 1 кога сачињава гаража са котларницом нето површине 65,56м².

2. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова урађен од ПГР „Геодетска мерења“, из Коцељеве.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 04. 06. 2017. године Радојко Недић из Пожеге, [REDACTED] преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта број 2, спратности П+1+Пт, на кат. парц. број 816/1 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносилац захтева доставио је и:

- доказ о уплати административне таксе за захтев у износу од 300,00 динара, за решење у износу од 12.000,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара,

- Елаборат геодетских радова урађен од ПГР „Геодетска мерења“, из Коцељеве, Издвојено место Пожега и

- потврду о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге од 25. 05. 2017. године.

Према потврди грађевинског инжењера пословно-стамбени објект је изграђен у складу са Одобрењем Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности Општинске управе Пожега 03 број 351-263/03 од 19. 01. 2004. године, али је само приземље објекта потпуно завршено и подобно за употребу при чему је констатовано да се у приземљу налазе два посебна дела: пословни простор и помоћни простор.

Пошто је подносилац захтева уз захтев доставио документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти делимично усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић , д.п.п.