

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-4048-IUP-3/2016**  
**Заводни број: 03 бр. 351-10/2017**  
30. 01. 2017. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „CROPS & PARTNERS“, д.о.о. из Београда [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђеног помоћног објекта за смештај машинске опреме за хладњачу, спратности П+1, на кат. парц. број 888/1 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „CROPS & PARTNERS“, д.о.о. из Београда, [REDACTED] [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђеног помоћног објекта за смештај машинске опреме за хладњачу, спратности П+1, на кат. парц. број 888/1 КО Пожега, категорије Б, класификациони број 125221.

Објекат је габарита 9,12м x 9,21м, у основи површине 84м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 245,39м<sup>2</sup>, односно укупне нето површине од 208,31м<sup>2</sup>.

2. Саставни део ове употребне дозволе је извештај комисије која је извршила технички преглед помоћног објекта за смештај машинске опреме за хладњачу и Елаборат геодетских радова урађен од Геодетске агенције „ГЕО ПРОЈЕКТ“, из Ариља.

3. Минимални гарантни рок за изграђени помоћни објекат за смештај машинске опреме за хладњачу – грађевинске радове износи две године.

За изведене монтажну машинску и електрорадове минимални гарантни рокови важе онако како су уговорени између инвеститора и извођача.

За уграђену машинску опрему минимални гарантни рок је онај који је прописао произвођач опреме.

## Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 23. 01. 2017. године инвеститор „CROPS & PARTNERS“, д.о.о. из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење изграђеног помоћног објекта за смештај машинске опреме за хладњачу, спратности П+1, на кат. парц. број 888/1 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносилац захтева доставио је и:

- доказ о уплати Републичке административне таксе за захтев у износу од 300,00 динара, Републичке административне таксе за решење о употребној дозволи у износу од 6.000,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара,

- пројекат за извођење урађен од грађевинског привредног друштва „КЕЈ“, д.о.о. из Ваљева са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом,

- Извештај Комисије која је извршила технички преглед помоћног објекта за смештај машинске опреме за хладњачу од 22. 12. 2016. године којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе и

- Елаборат геодетских радова урађен од Геодетске агенције „ГЕО ПРОЈЕКТ“, из Ариља.

Пошто је подносилац захтева уз захтев доставио документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву, јер је помоћни објекат за смештај машинске опреме за хладњачу, изграђен у свему према издатом одобрењу овог органа РОП-РОЗ-4048-ISAWHA-2/2016, заводни број 03 број 351-89/2016 од 11. 04. 2016. године и према техничкој документацији која је пратила изградњу помоћног објекта за смештај машинске опреме за хладњачу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, дпп.