

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-1281-IUP-2/2016
Заводни број: 03 бр. 351-268/2016
18. 10. 2016.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „CROPS & PARTNERS“, д.о.о. из Београда, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђене хладњаче (на копији плана објекат означен редним бројем 9), на кат. парц. број 888/1 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о употребној дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „CROPS & PARTNERS“, д.о.о. из Београда, [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђене хладњаче (на копији плана објекат означен редним бројем 9), спратности П+0, на кат. парц. број 888/1 КО Пожега, категорије В, класификациони број 125223.

Габарит хладњаче је 72,80м x 34,60м + 11,75м x 10,53м (северни анекс).

Бруто површина објекта хладњаче је 2638,30м², а укупна нето површина објекта је 2462,65м².

2. Саставни део ове употребне дозволе је извештај комисије која је извршила технички преглед изграђене хладњаче и Елаборат геодетских радова урађен од Геодетске агенције „ГЕО ПРОЈЕКТ“, из Ариља.

3. Минимални гарантни рок за изграђену хладњачу – грађевинске радове износи две године.

За изведене монтажно машинске и електрорадове минимални гарантни рокови важе онако како су уговорени између инвеститора и извођача.

За уграђену машинску опрему минимални гарантни рок је онај који је прописао произвођач опреме.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 11. 10. 2016. године инвеститор „CROPS & PARTNERS“, д.о.о. из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење изграђене хладњаче (на копији плана објекат означен редним бројем 9), спратности П+0, на кат. парц. број 888/1 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносилац захтева доставио је и:

- доказ о уплати Републичке административне таксе за захтев у износу од 300,00 динара, Републичке административне таксе за решење о употребној дозволи у износу од 527.153,02 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара,

- пројекат за извођење урађен од грађевинског привредног друштва „КЕЈ“, д.о.о. из Ваљева са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом,

- Извештај Комисије која је извршила технички преглед изграђене хладњаче од 06. 10. 2016. године којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе,

- Елаборат геодетских радова урађен од Геодетске агенције „ГЕО ПРОЈЕКТ“, из Ариља и

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту 09/32 број 217-8182/16 од 24. 08. 2016. године којим се инвеститору даје сагласност на техничку документацију-пројекат за извођење хладњаче.

Пошто је подносилац захтева уз захтев доставио документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву, јер је хладњача изграђена у свему према издатој грађевинској дозволи овог органа број предмета: ROP-POZ-1281-CPI-1/2016, заводни број 03 број 351-39/2016 од 01. 03. 2016. године и према техничкој документацији која је пратила изградњу хладњаче.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.