

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-26624-IUP-1/2016

Заводни број: 03 бр. 351-266/2016

11. 10. 2016.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Надежде Трајковић из Пожеге, [REDACTED] и Миодрага Ђорђевића, са Цетиња, [REDACTED] Република Црна Гора, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђеног породичног стамбеног објекта број 1, спратности Пр+2, на кат. парц. број 501/23 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Надежде Трајковић [REDACTED] и Миодрага Ђорђевића, [REDACTED], Република Црна Гора, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђеног породичног стамбеног објекта број 1, који је спратности Пр+2, категорије А, класификациони број 112211, који је у основи габарита 12,04м x 8,50м, у основи површине 102м², на кат. парц. број 501/23 КО Пожега.

2. Породични стамбени објекат број 1, спратности Пр+2, на кат. парцели број 501/23 КО Пожега састоји се из три посебна дела и то:

- Приземље објекта представља посебан део објекта бр.1 а по структури је једноособан стан бр.1 са помоћним простором – гаражом који се састоји од гараже за путничко возило (24,87м²), предсобља (5,77м²), кухиње са трпезаријом (16,06м²), собе (11,42м²) и купатила (4,85м²), што чини укупну нето површину од П_{нето}=62,97м².

- Први спрат објекта представља посебан део објекта бр.1 а по структури је двособан стан бр.2 који се састоји од предсобља (5,97м²), дневног боравка (17,48м²), спаваће собе (14,58м²), кухиње са трпезаријом (21,68м²), оставе (2,48м²), терасе на западној страни (3,52м²) и терасе на источној страни (7,41м²), што чини укупну нето површину од П_{нето}=73,12м².

- Други спрат објекта представља посебан део објекта бр.1 а по структури је двособан стан бр.3 који се састоји од предсобља (5,97м²), дневног боравка (17,48м²), спаваће собе (14,58м²), кухиње са трпезаријом (21,68м²), оставе (2,48м²), терасе на западној страни (3,52м²) и терасе на источној страни (7,41м²), што чини укупну нето површину од $P_{\text{нето}}=73,12\text{м}^2$.

- Заједнички део објекта бр.1 чини ходник са степенишним простором на приземљу (20,47м²) и степенишни простор на 1. спрату (11,75м²), што чини укупну нето површину од $P_{\text{нето}}=32,22\text{м}^2$.

Укупна нето површина објекта бр.1 износи $P_{\text{нето}}=241,43\text{м}^2$.

Укупна бруто површина основе приземља је $P_{\text{бруто}}=102,34\text{м}^2$.

Укупна развијена бруто површина објекта бр.1 је $P_{\text{бруто}}=307,02\text{м}^2$.

Укупна површина заузетог земљишта по скици одржавања премера (мануалу) износи 102,00м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу издата од стране Света Пенезића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „Геопремер“, Пожега.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднели су захтев дана 10. 10. 2016. године Надежда Трајковић из Пожеге, [REDACTED] и Миодраг Ђорђевић, са Цетиња, [REDACTED], Република Црна Гора, преко пуномоћника Небојше Јовановића из Пожеге тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта број 1, спратности Пр+2, на кат. парц. број 501/23 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносиоци захтева доставили су и:

- Одобрење за градњу стамбене зграде 06 број 351-277/72 од 12. 10. 1972. године издато од Секретаријата Скупштине општине Пожега,
- препис листа непокретности за кат. парцелу 501/23 КО Пожега са копијом плана,
- Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „Геопремер“, Пожега,
- потврда о подобности објекта за употребу издата од стране Света Пенезића, дипл. грађ. инжењера и
- доказ о уплати административне таксе за захтев, решење и ЦЕОП.

Пошто су подносиоци захтева уз захтев доставили документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић , дпп.