

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-38403-IUPH-2/2019**  
**Заводни број: 03 бр. 351-31/2019**  
06. 02. 2019.године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву Мирјане Гојгић Вилотијевић из Ужица, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђеног пословног простора-посебан део број 5, у приземљу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парц. број 354/1 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. УСВАЈА СЕ** усаглашени захтев Мирјане Гојгић Вилотијевић из Ужица, [REDACTED], па се издаје **УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за употребу и коришћење изграђеног пословног простора-посебан део број 5, у приземљу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парц. број 354/1 КО Пожега.

Пословни простор-посебан део број 5 има укупну бруто површину од 45м<sup>2</sup> и укупну нето површину од 31,58м<sup>2</sup>.

Пословни простор-посебан део број 5 је категорије Б, класификациони број 123001.

**2.** Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности пословног простора за употребу од 21. 12. 2018. године, издата од стране Славољуба Богићевића из Ариља, дипл. грађ. инжењера, [REDACTED]

## **Образложење**

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднела је усаглашени захтев дана 25. 01. 2019. године Мирјана Гојгић Вилотијевић из Ужица, [REDACTED] преко пуномоћника Славољуба Богићевића из Ариља, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење изграђеног пословног простора-посебан део број 5 у приземљу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парц. број 354/1 КО Пожега.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор број 5 достављена је следећа документација:

- докази о уплати административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- потврда о подобности пословног простора за употребу, издата од стране Славољуба Богићевића, дипл. грађ. инжењера, којом је утврђено да је извршена реконструкција и промена намене стамбеног простора у пословни изведена у складу са решењем овог органа 03 број 351-163/2015 од 02. 10. 2015. године и техничком документацијом, израђеном од стране СГР „Стефановић“, Стефановић Миленко пр. из Бакионице,
- препис листа непокретности број 310 за КО Пожегу, издат од РГЗ-СКН Пожега заводни број 953-1/2019-3 од 23. 01. 2019. године са копијом плана и
- уговор о доживотном издржавању, оверен у Општинском суду у Пожеги ОВ-450/2005 од 09. 12. 2005. године.

По службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 35/2019 од 05. 02. 2019. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за промену намене дела стамбеног простора у пословни.

Пошто је грађевински инжењер утврдио, да је пословни простор број 5 у оквиру стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парцели број 354/1 КО Пожега, завршен и подобан за употребу и пошто је подносилац усаглашеног захтева уз захтев доставила документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.