

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-38674-IUP-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-1/2019

18. 01. 2019. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Ристић Душана и Ристић Филипа, [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта број 1, спратности Пр+Пк, на кат. парц. број 296/4 КО Милићево Село, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Ристић Душана и Ристић Филипа, [REDACTED] [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта број 1, спратности Пр+Пк, у основи бруто површине 68,00м², категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 296/4 КО Милићево Село.

Стамбено-пословни објекат број 1, на кат. парц. број 296/4 КО Милићево Село је укупне развијене бруто површине 136м², односно укупне нето површине објекта 98,92м².

2. Стамбено-пословни објекат број 1, спратности Пр+Пк, на кат. парцели број 296/4 КО Милићево Село, налазе се у сувласништву следећих лица:

Ристић Душана из Ариља, [REDACTED] [REDACTED] са идеалним уделом од $\frac{1}{2}$ и Ристић Филипа из Ариља [REDACTED] [REDACTED], са идеалним уделом од $\frac{1}{2}$.

3. Саставни део ове употребне дозволе је је потврда о подобности објекта за употребу, издата од стране Славољуба Богићевића из Ариља, дипл. грађ. инжењера.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднели су захтев Ристић Душан и Ристић Филип оба из Ариља, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Славољуба Богићевића из Ариља, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта број 1, спратности Пр+Пк, на кат. парц. број 296/4 КО Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31. 12. 2018. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-38674-IUP-1/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03 01. 2019. године под бројем 351-1/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда Славољуба Богићевића из Ариља, којом се потврђује да је стамбено-пословни објекат број 1, на кат. парцели број 296/4 КО Милићево Село подобан за употребу и да је изграђен у складу са грађевинском дозволом овог органа 04 број 351-222/88 од 31. 08. 1988. године и техничком документацијом, израђеном од стране Марковић Милића.

Увидом у препис листа непокретности број 491 за КО Милићево Село издатим од РГЗ-СКН Пожега заводни број 953-1/2018-210 од 18. 09. 2018. године и копију плана број 953-1/2018-210 од 18. 09. 2018. године утврђено је да је објекат снимљен, да је површина заузетог земљишта под објектом 68м², а да право сусвојине на објекту имају Ристић Душан и Ристић Филип из Ариља, са уделом од по ½.

По службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега од 16. 01. 2019. године о коначном обрачуну доприноса, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за стамбено-пословни објекат, као и да нема разлике у изграђеној површини у односу на пројектовану.

Пошто су инвеститори, уз захтев, доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп.