

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-33674-IUP-1/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-626/2018**

20. 11. 2018. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Ратомира Лазаревића из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Су+Пр+Пк, на кат. парц. број 1287 КО Гугаљ, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ захтев Ратомира Лазаревића, [REDACTED] [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Су+Пр+Пк, у основи бруто површине 58,00м<sup>2</sup>, на кат. парц. број 1287 КО Гугаљ.

Укупна нето површина објекта број 1 износи  $P_{\text{нето}} = 160,34\text{м}^2$ .

Укупна бруто површина основе сутерена износи  $P_{\text{бруто}} = 58,00\text{м}^2$ .

Укупна развијена бруто површина објекта број 1 износи  $P_{\text{бруто}} = 194,96\text{м}^2$ .

2. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу издата од стране Младена Илића, дипл. инж. грађевине и Елаборат геодетских радова урађен од ПГР „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“, Коцељева издвојено место Пожега.

**О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 08. 11. 2018. године Ратомир Лазаревић из Пожеге, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Костантина Даничића, из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Су+Пр+Пк, на кат. парц. број 1287 КО Гугаљ.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда Младена Илића, дипл. инж. грађевине, [REDACTED] којом се потврђује да је стамбени објекат број 1, на кат. парцели број 1287 КО Гугаљ подобан за употребу и да је изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи и техничкој документацији израђеном од предузећа „Сигма пројект“ из Београда.

Уз потврду грађевинског инжењера достављен је и Елаборат геодетских радова урађен од ПГР „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“, [REDACTED] издвојено место Пожега.

Уз захтев инвеститор је доставио и доказ о уплати административне таксе за захтев у износу од 310,00 динара, за решење у износу од 1.800,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 4. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гл.РС“, број 96/15 и 83/18) предвиђено је да се пре издавања решења о употребној дозволи прибавља доказ о измиреним обавезама у погледу накнаде, односно доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Увидом у одобрење за изградњу породичне стамбене зграде на подручју села број 351-416/76 од 11. октобра 1976. године утврђено је да инвеститор није био у обавези да плати накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Пошто је инвеститор уз захтев доставио потврду грађевинског инжењера, елаборат геодетских радова и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.