

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24765-IUP-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-528/2018

28. 08. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Радослава Ђокића и Славице Ђокић обоје из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број 3, спратности Пр+1, на кат. парц. број 431/16 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Радослава Ђокића и Славице Ђокић обоје из Пожеге, [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број 3, спратности Пр+1, у основи бруто површине 125,00м², на кат. парц. број 431/16 КО Пожега.

Приземље објекта представља посебан део објекта број 3, а по структури се састоји из следећих целина:

- улаз и степениште (заједничке просторије) $P_{\text{нето}} = 6,52\text{м}^2$
- једнособан стан бр. 1, који се састоји из следећих целина: ходник (14,04м²), купатило (3,52м²), остава (2,86м²), кухиња (12,95м²), тераса (3,50м²), дневна соба (24,20м²), трпезарија (14,40м²) и тераса (12,50м²), што чини укупну нето површину од $P_{\text{нето}} = 87,97\text{м}^2$.

Спрат објекта представља посебан део објекта број 3, а по структури се састоји из следећих целина:

- четворособан стан број 2 који се састоји из следећих целина: степениште (7,60м²), купатило (6,60м²), соба (13,32м²), тераса (3,60м²), спаваћа соба (14,40м²), тераса (12,50м²), дневна соба (23,76м²), соба (9,56м²) и ходника (10,00м²), што чини укупну нето површину од $P_{\text{нето}} = 101,34\text{м}^2$.

Укупна нето површина објекта број 3 износи $P_{\text{нето}} = 241,43\text{м}^2$.

Укупна бруто површина основе приземља износи $P_{\text{бруто}} = 125,00\text{м}^2$.

Укупна развијена бруто површина објекта број 3 износи $P_{\text{бруто}} = 250,00\text{м}^2$.

Укупна површина заузетог земљишта по скици одржавања премера (мануалу) износи 125,00м².

2. Саставни део ове употребне дозволе је Елаборат геодетских радова урађен од Самосталног геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Небојша Јовановић ПР Пожега.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднели су захтев дана 24. 08. 2018. године Радослав Ђокић и Славица Ђокић обоје из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Славољуба Богићевића из Ариља, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 3, спратности Пр+1, на кат. парц. број 431/16 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда Славољуба Богићевића из Ариља, којом се потврђује да је стамбени објекат број 3 на кат. парцели број 431/16 КО Пожега подобан за употребу и да је изграђен у складу са одобрењем за изградњу Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине пожега 02 број 351-49/81 од 20. 02. 1981. године.

Уз потврду грађевинског инжењера достављен је и Елаборат геодетских радова урађен од Самосталног геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Небојша Јовановић ПР Пожега, а објекат је уписан у лист непокретности број 619 за КО Пожегу.

Пошто је инвеститор уз захтев доставио потврду грађевинског инжењера, елаборат геодетских радова и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп.