

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-8243-IUP-1/2019**  
**Заводни број: 03 бр. 351-121/2019**  
11. 04. 2019.године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Ненада Ненадића [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности Пр+0, на кат. парц. број 1320/14 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ захтев Ненада Ненадића [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности Пр+0, бруто површине основе приземља 76м<sup>2</sup>, укупне нето површине 66,94м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111011, висине објекта од коте пода до слемена 5,60м, на кат. парц. број 1320/14 КО Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу, издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова, урађен од ПГР „Геодетска мерења“, Коцељева, издвојено место Пожега.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев Ненад Ненадић [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности Пр+0, на кат. парц. број 1320/14 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03. 04. 2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8243-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03 04. 2019. године под бројем 351-121/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда Миљка Ковачевића [REDACTED] којом се потврђује да је стамбени објект, на кат. парцели број 1320/14 КО Пожега подобан за употребу и да је изграђен у складу са грађевинском дозволом Народног одбора општине Пожега 04 број 3260/63 од 29. априла 1963. године и главним пројектом који је израдио ГП „Златибор“, РО „Пројект биро“, Ужице, типски пројекат број 2, да је објект прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, као и да је у току прегледа утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе целокупног објекта.

Увидом у уговор оверен од стране Општинског суда у Пожеги Р бр. 173/93 од 23. 2.1993. године утврђено је да је породична стамбена зграда у улици Божа Смиљанића број 7, на кат. парцели број 1320/14 КО Бакионица, уступљена у својину уговарачу Ненадић Ненаду, а од стране уговарача Ненадић Недељка.

Увидом у препис листа непокретности број 3683 за КО Пожегу издатим од РГЗ-СКН Пожега заводни број 952-1/2019-531 од 05. 04. 2019. године утврђено је да је власник земљишта и породичне стамбене зграде на кат. парцели број 1320/14 КО Пожега Ненадић Ненад.

По службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега број 116/2019 од 10. 04. 2019. године о коначном обрачуну доприноса, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за стамбени објект.

Пошто је подносилац захтева, уз захтев, доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.