

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35863-IUP-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-659/2018

05. 12. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Миленка Павловића из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број 2, спратности П+Пт, на кат. парц. број 2814 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Миленка Павловића из Пожеге, [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број 2, спратности П+Пт, габарита 3,60м + 1,20м + 2,43м + 0,95м + 2,43м + 10,96м + 2,14м + 4,00м + 1,95м + 4,79м + 1,09м + 3,75м + 9,04м, у основи површине 148м², висине 7,56м, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 2814 КО Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу издата од стране Добривоја Стевановића, дипл. грађ. инжењера, [REDACTED] и Елаборат геодетских радова урађен од Самосталног геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Небојша Јовановић пр., Пожега, од 27. 11. 2018. године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев, дана 30. 11. 2018. године Миленко Павловић из Пожеге, [REDACTED] преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 2, спратности П+Пт, на кат. парц. број 2814 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда Добривоја Стевановића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге, којом се потврђује да је целокупан стамбени објекат број 2, на кат. парц. број 2814 КО Пожега подобан за употребу и да су радови на објекту изведени у складу са одобрењем за изградњу 03 број 351-222/10 од 28.04.2010. године.

Уз потврду грађевинског инжењера достављен је и Елаборат геодетских радова урађен од Самосталног геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Небојша Јовановић пр., Пожега, од 27. 11. 2018. године.

Решење о грађевинској дозволи овог органа 03 бр.222/2010 од 28.04.2010. године издато је за изградњу породичне стамбене зграде на кат. парц. бр. 229/6 КО Пожега II. Услед обједињавања катастарске општине Пожега извршена је пренумерација одрђених катастарске парцеле, тако да је утврђено да је нови број ове кат. парц. је 2814 КО Пожега, што је и наведено у препису листа непокретности број 1535 за КО Пожега, заводни бр.952-1/2018-1743 од 23.11.2018. године.

Чланом 4. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гл.РС“, број 96/15 и 83/18) предвиђено је да се пре издавања решења о употребној дозволи прибавља доказ о измиреним обавезама у погледу накнаде, односно доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Увидом у решење о грађевинској дозволи овог органа број 351-222/2010 од 28. 04. 2010. године утврђено је да је инвеститор закључио уговор са ЈП „Дирекцијом за изградњу-Пожега“ Пожега, којим се регулише накнада за уређење грађевинског земљишта. Инвеститор је доставио доказ да је уплатио накнаду за уређење грађевинског земљишта- уплатницу од 26.04.2010. године.

Пошто је инвеститор уз захтев доставио потврду грађевинског инжењера, елаборат геодетских радова и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.