

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-2036-IUP-7/2018

Заводни број: 03 бр. 351-491/2018

31. 07. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „ПРЕХРАНА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног пословног објекта број 1 на кат. парц. број 191/1 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „ПРЕХРАНА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED] [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење дограђеног пословног објекта број 1, спратности П+1, спољних димензија 20,12м + 9,53м + 14,60м + 10,76м, на кат. парц. број 191/1 КО Пожега.

Укупна бруто развијена површина објекта број 1 на кат. парцели број 191/1 КО Пожега је 321,64м², а укупна нето развијена површина објекта је 295,38м².

2. Саставни део ове употребне дозволе је записник Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова од 25. 06. 2018. године и Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић пр, Пожега.

3. Минимални гарантни рок за изведене грађевинске радове износи две године.

За изведене монтажно машинске и електро радове минимални гарантни рокови важе онако како су уговорени између инвеститора и извођача.

За уграђену машинску опрему минимални гарантни рок је онај који је прописао произвођач опреме.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 27. 07. 2018. године инвеститор „ПРЕХРАНА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење дограђеног пословног објекта број 1 на кат. парц. број 191/1 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављен је доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, републичке административне таксе за захтев и употребну дозволу.

Истовремено је достављен и пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом и да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење.

Достављен је и извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова којим се утврђује да је дограђени пословни објекат погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола.

Уз захтев је достављен и енергетски пасош број К – 203/18 од 21. 03. 2018. године, који је израдио „Телекомуникација“, д.о.о., Блаце, главни пројекат заштите од пожара урађен од „Ортел“, д.о.о. Чачак и Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић пр, Пожега.

Инвеститор је послове техничког прегледа за дограђени пословни објекат број 1 поверио Агенцији за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, Миљко Ковачевић пр, из Пожеге.

Агенција је формирала Комисију за вршење техничког прегледа изведених радова од следећих лица:

- Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ. – Председник Комисије
- Милан Маркићевић, дипл. ел. инжењер – члан
- Предраг Недић, дипл. инж. грађ. – члан и
- Срђан Кораћ, дипл. инж. маш.– члан

Комисија за технички преглед прегледала је изведене радове на дограђеном пословном објекту број 1 од 25. 06. 2018. године .

У свом Записнику Комисија за технички преглед установила је да су радови изведени у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи РОП-РОЗ-2036-СРІ-2/2016, 03 број 351-133/2016 од 30. 05. 2016.године, Потврдом о пријави радова РОП-РОЗ-2036-ВА-3/2016 03 бр. 351-140/16 од 07. 06. 2016. године и према усвојеној техничкој документацији, а у складу са важећим техничким прописима, нормативима и стандардима са предлогом да се за изведене радове изда употребна дозвола.

Пошто је подносилац захтева уз захтев доставио документацију прописану Законом и Правилницима то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић , д.п.п.

