

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-6269-IUP-4/2018

Заводни број: 03 бр. 351-398/2018

30. 04. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „МАГНЕТ КОМЕРЦ“, д.о.о. из Пожеге, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за надзидани пети спрат на вишепородичном стамбеном објекту са изграђеним путничким лифтовима на улазу један и два на вишепородичном стамбеном објекту По+Пр+4 на кат. парцели број 536/3 КО Пожега у [REDACTED], на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „МАГНЕТ КОМЕРЦ“, д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за надзидани пети спрат на вишепородичном стамбеном објекту са изграђеним путничким лифтовима на улазу један и два на вишепородичном стамбеном објекту По+Пр+4 на кат. парцели број 536/3 КО Пожега [REDACTED]

2. Пети спрат колективне стамбене зграде број 1 на кат. парцели број 536/3 КО Пожега састоји се из следећих посебних делова:

ЕТАЖА: ПЕТИ СПРАТ

Улаз број 1

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м ²
стан	Улаз - 1	51	двособан	53,80
Укупна површина				53,80

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 1	52	гарсоњера	31,20
Укупна површина				31,20

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 1	53	двособан	60,08
Укупна површина				60,08

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 1	54	двособан	45,92
Укупна површина				45,92

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 1	55	двособан	51,51
Укупна површина				51,51

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 1	56	двособан	53,04
Укупна површина				53,04

ЕТАЖА: ПЕТИ СПРАТ

Улаз број 2

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 2	51	двособан	53,73
Укупна површина				53,73

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 2	52	гарсоњера	32,21
Укупна површина				32,21

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 2	53	двособан	61,11
Укупна површина				61,11

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 2	54	двособан	46,62
Укупна површина				46,62

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 2	55	двособан	50,00
Укупна површина				50,00

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
стан	Улаз - 2	56	двособан	53,00
Укупна површина				53,00

ЕТАЖА: ПЕТИ СПРАТ

Улаз број 1

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
степениште лифт и ходник	Улаз - 1	-	-	30,95
Укупна површина				30,95

ЕТАЖА: ПЕТИ СПРАТ

Улаз број 2

Начин коришћења (намена)	Евиденцијски број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура (собност)	Корисна површина/м2
степениште лифт и ходник	Улаз - 2	-	-	30,95
Укупна површина				30,95

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

УЛАЗ БРОЈ 1:

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА = 295.55м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: СТЕПЕНИШТЕ, ЛИФТ И ХОДНИК..... = 30,95м²

УЛАЗ БРОЈ 2:

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА = 296.67м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: СТЕПЕНИШТЕ, ЛИФТ И ХОДНИК..... = 30,95м²

3. Минимални гарантни рок за изведене грађевинске радове износи две године.

За изведене монтажно машинске и електро радове минимални гарантни рокови важе онако како су уговорени између инвеститора и извођача, а не краће од годину дана.

За уграђену машинску опрему минимални гарантни рок је онај који је прописао произвођач опреме.

4. Саставни део ове употребне дозволе је записник Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова од 20. 04. 2018. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и за етажирање посебних делова надграђеног објекта урађени од ПГР „ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА“, [REDACTED]

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 25. 04. 2018. године инвеститор „МАГНЕТ КОМЕРЦ“, д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за изведене радове на надзиданом петом спрату на вишепородичном стамбеном објекту са изграђеним путничким лифтовима на улазу један и два на вишепородичном стамбеном објекту По+Пр+4 на кат. парцели број 536/3 КО Пожега [REDACTED].

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављен је доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, републичке административне таксе за захтев и употребну дозволу.

Истовремено је достављен и пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом и да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење.

Достављен је и извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова којим се утврђује да је надзидани део објекта са изграђеним лифтовима подобан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола.

Уз захтев је достављен и енергетски пасош број ЕР – 041/18 од 16. 04. 2018. године који је израдио „Start-hause“, доо, Ужице.

Инвеститор је послове техничког прегледа за надзидани пети спрат на вишепородичном стамбеном објекту са изграђеним путничким лифтовима на улазу један и два поверио Агенцији за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОМЕТЕЈ“, из Ариља.

Агенција је формирала Комисију за вршење техничког прегледа изведених радова од следећих лица:

- Славољуб Богићевић, дипл. инж. грађ. (архитектура и конструкција) [REDACTED] – Председник Комисије,
- Лука Кузељевић, дипл. инж. маш. (машинске инсталације) [REDACTED] – члан Комисије,
- Милан Маркићевић, дипл. ел. инжењер, (електроинсталације) [REDACTED] – члан Комисије и [REDACTED] Предраг Недић, дипл. инж. грађ. (противпожарна заштита), лиценца [REDACTED]

Комисија за технички преглед прегледала је изведене радове на надзиданом петом спрату на вишепородичном стамбеном објекту са изграђеним путничким лифтовима на улазу један и два од 20. 04. 2018. године .

У свом Записнику Комисија за технички преглед установила је да су радови изведени у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу 351-102/2015 од 15. 06. 2015. године, Решењем о допуни грађевинске дозволе ROP-POZ-6269-CPA-1/2018, 03 број 351-283/2018 од 14. 03. 2018.године, Потврдом о пријави радова ROP-POZ-16050-WA-1/2017 03 бр. 351-180/2017 од 07. 06. 2017. године и према усвојеној техничкој документацији, а у складу са важећим техничким прописима, нормативима и стандардима са предлогом да се за изведене радове изда употребна дозвола.

Пошто је подносилац захтева уз захтев доставио документацију прописану Законом и Правилницима то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић , д.п.п.