

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-31344-IUP-1/2016
Заводни број: 03 бр. 351-319/2016
29. 11. 2016. године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Миле Аћимовић из Београда, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља пословно-стамбеног објекта број 4, спратности П+Пт, на кат. парц. број 245 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Миле Аћимовић [REDACTED] [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење приземља пословно-стамбеног објекта број 4, спратности П+Пт, на кат. парц. број 245 КО Пожега.

Приземље пословно-стамбеног објекта број 4, на кат. парцели број 245 КО Пожега представља пословни простор бруто површине 68,73м² + степенице 2,02м², односно нето површине 56,68м².

2. Саставни део ове употребне дозволе је извештај о техничком прегледу приземља-пословног простора у пословно-стамбеном објекту број 4, спратности П+Пт на кат. парцели број 245 КО Пожега.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднела је захтев дана 22. 11. 2016. године Мила Аћимовић из Београда, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење приземља пословно-стамбеног објекта број 4, спратности П+Пт, на кат. парц. број 245 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносилац захтева доставила је и:

- доказ о уплати административне таксе за захтев у износу од 300,00 динара, за решење у износу од 8.000,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара,

- Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, из Пожеге и

- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу приземља-пословног дела у пословно-стамбеном објекту број 4, на кат. парцели број 245 КО Пожега.

На основу поднетог захтева, као и достављене документације утврђено је да је решењем Општинске управе Пожега 03 број 351-326/90 од 24. 09. 1990. године издато привремено решење за градњу приземог пословног објекта на кат. парцели број 245 КО Пожега.

Приликом извођења радова над приземљем пословног објекта без одобрења изграђено је поткровље-стамбени део, а поткровље је легализовано-озакоњено Решењем овог органа 03 број 350-368/2003 од 27. 09. 2016. године.

Комисија у саставу Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. и Бранислав Ристановић, дипл. инж. електрике, извршили су технички преглед изграђеног приземља-пословног простора у објекту број 4, на кат. парцели број 245 КО Пожега и утврдили су да је исто изграђено у складу са издатим одобрењем и предложили, да се за овај део објекта изда употребна дозвола.

Пошто је подносилац захтева уз захтев доставила документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.