

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32381-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-30/2019

04. 02. 2019. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Техничке школе у Пожеги, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу школског објекта – радионица и учионица, спратности П+1, на кат. парцелама број 369 и 370/16 обе у КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Техничке школе у Пожеги, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу школског објекта – радионица и учионица, спратности П+1, габарита 25,30м x 11м, на кат. парцелама број 369 и 370/16 обе у КО Пожега.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 605,10м², укупна нето површине је 566,76 м² и висина објекта је 9,08м.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 122011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи школског објекта – радионица и учионица према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 36.700.000,00 динара.

3. Изградња школског објекта – радионица и учионица извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-283/2018 ROP-POZ-32381-LOC-1/2018 од 16. 11. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Према важећем Закону о планирању и изградњи инвеститор није у обавези да плати накнаду за допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Инвеститор је у обавези, да пре подношења захтева за употребну дозволу, формира грађевинску парцелу за предметни објекат.

7. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Техничка школа у Пожеги, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу школског објекта – радионица и учионица, спратности П+1, на кат. парцелама број 369 и 370/16 обе у КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25. 01. 2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32381-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28. 01. 2019. године под бројем 351-30/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу школског објекта – радионица и учионица, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парцелама број 369 и 370/16 обе у КО Пожега,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED],
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге и
- Елаборат противпожарне заштите и елаборат енергетске ефикасности, урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге,
- Решење о озакоњењу овог органа 03 број 351-7/2019 од 23. 01. 2019. године и
- Оверена сагласност јужних помеђара, власника кат. парцела 370/6 и 370/7 КО Пожега.

Приликом изградње извршиће се рушење монтажног објекта-школске радионице, објекта број 3, спратности П+0, на кат. парцели број 369 КО Пожега.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.