

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-29553-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-18/2017

07. 02. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Небојше Марковића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за производњу кафе, на кат. парц. број 5647/2 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Небојше Марковића [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу зграде за производњу кафе, спратности П+1, крајних габарита 18,54м x 9,20м, бруто грађевинске површине 199,18м², нето површине 181,59м² и висине 6,70м, на кат. парц. број 5647/2 КО Пожега.

Зграда за производњу кафе је категорије Б, класификациони број 123001.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи зграде за производњу кафе према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.125.550,00 динара.

3. Изградња зграде за производњу кафе извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-227/2016, ROP-POZ-29553-LOC-1/2016 од 04. 01. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 59.164,00 динара на рачун број. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 77-081 18713.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи зграде за производњу кафе, а пре издавања употребне дозволе да уради главни пројекат заштите од пожара.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Небојша Марковић из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за производњу кафе на кат. парц. број 5647/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31. 01. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29553-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31. 01. 2017. године под бројем 351-18/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за производњу кафе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за централну евиденцију,
- препис листа непокретности број 3539 за КО Пожегу,
- уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања грађевинске дозволе,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-227/2016, ROP-POZ-29553-LOC-1/2016 од 04. 01. 2017. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге,
- извештај Бироа „ПИ“, из Чајетине о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- елаборат енергетске ефикасности урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге и
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Дирекција за изградњу-Пожега“, из Пожеге број 13/17 од 07. 02. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.

