

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23020-CPI-4/2016

Заводни број: 03 бр. 351-274/2016

31. 10. 2016.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Владана Весића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. број 3896 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Владана Весића [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0, габарита 10,80м x 9,80м, бруто грађевинске површине 105,84м², нето површине 91,94м² и висине 6,22м, на кат. парц. број 3896 КО Пожега.

Стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.000.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-124/15 од 16. 11. 2015. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКАТ“, из Пожеге.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 110.039,00 динара на рачун број. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 03-081187512.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Владан Весић из Пожеге [REDACTED] поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. број 3896 КО Пожега.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 13. 10. 2016. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23020-CPI-4/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14. 10. 2016. године под бројем 351-274/2016.

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- докази о плаћању републичких административних такси за захтев и решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парц. број 3896 КО Пожега,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКАТ“, из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре и конструкције и Елабората енергетске ефикасности урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКАТ“, из Пожеге,
- извештај Агенције „МОЈ ПУТ“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Дирекција за изградњу-Пожега“, из Пожеге број 512/16 од 27. 10. 2016. године и
- уверење о промени намене пољопривредног земљишта.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.