

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-19804-CPI-2/2016

Заводни број: 03 бр. 351-322/2016

05. 12. 2016.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „ВИШЊИЦА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, на кат. парц. број 3242 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „ВИШЊИЦА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу радионице на кат. парц. број 3242 КО Пожега.

Новопроектована радионица по спратности је П+1 у категорији објекта Б, класификациони број 125101, крајњих габарита 25,00м x 16,50м, укупне бруто грађевинске површине 483,23м², односно нето површине 370,72м² са висином објекта од 8,00м.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи радионице према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 19.010.080,00 динара.

3. Изградња радионице извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-170/16, ROP-POZ-19804-LOC-1/2016 од 08. 09. 2016. године и према изводу из пројекта за грађевинску дозволу и пројекту за грађевинску дозволу урађени од пројектанта „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. грађ. инжењером.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 173.784,00 динара на рачун број. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 65-081187556.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи радионице.

6. Пре подношења пријаве за почетка радова, инвеститор је у обавези да овом органу поднесе захтев за доношење решења о процени утицаја објекта на животну средину, а приликом израде извођачког пројекта, да уради и главни пројекат заштите од пожара.

7. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „ВИШЊИЦА“, д.о.о., Пожега, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, на кат. парц. број 3242 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24. 11. 2016. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-19804-СРІ-2/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24. 11. 2016. године под бројем 351-322/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказе о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- геодетски снимак постојећег стања, односно кат. парцеле 3242 КО Пожега,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од пројектанта „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. грађ. инжењером,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- елаборат енергетске ефикасности урађен од пројектанта „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. грађ. инжењером,
- техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу урадио је „Структор Јешић“, д.о.о. из Пожеге и
- Акт ЈП „Дирекција за изградњу-Пожега“, из Пожеге број 556/16 од 02. 12. 2016. године којим је извршен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.