

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-28762-CPI-2/2016

Заводни број: 03 бр. 351-7/2016

20. 01. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Марије Ршумовић из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за трговину на велико и мало, на кат. парцелама број 276 и 277 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Марије Ршумовић [REDACTED]
[REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу зграде за трговину на велико и мало, спратности П+0, крајних габарита 15,30м x 12,30м, бруто грађевинске површине 152,00м², нето површине 135,27м² и висине 6,10м, на кат. парцелама број 276 и 277 КО Пожега.

Зграда за трговину на велико и мало је категорије Б, класификациони број 123001.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи зграде за трговину на велико и мало према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.088.960,00 динара.

3. Изградња зграде за трговину на велико и мало извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-223/16, ROP-POZ-28762-LOC-2/2016 од 09. 11. 2016. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 400.701,00 динара на рачун број. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 52-081 1873.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи зграде за трговину на велико и мало, а пре издавања употребне дозволе да уради главни пројекат заштите од пожара.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Марија Ршумовић из Пожеге, [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за трговину на велико и мало на кат. парцелама број 276 и 277 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13. 01. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28762-CPI-2/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16. 01. 2017. године под бројем 351-7/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за трговину на велико и мало инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за централну евиденцију,
- препис листа непокретности број 6018 за КО Пожегу,
- сагласност суседа да се може приступити изградњи зграде за трговину на велико и мало на кат. парцелама број 276 и 277 КО Пожега,
- уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања грађевинске дозволе,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-223/16, ROP-POZ-28762-LOC-2/2016 од 09. 11. 2016. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге,
- извештај Бироа „ПИ“, из Чајетине о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- елаборат енергетске ефикасности урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге и
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Дирекција за изградњу-Пожега“, из Пожеге број 3/17 од 18. 01. 2017. године

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.