

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-24215-CPI-2/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-612/2018**

13.11. 2018.године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Душице Бербатовић из Пожеге, [REDACTED] и Душана Крстића из Пожеге, [REDACTED] и финансијера „West-In“, д.о.о. Пожега, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+3, на кат. парц. број 373/5 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститорима Душици Бербатовић, [REDACTED] и Душану Крстићу, [REDACTED] и финансијеру „West-In“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+3, укупне бруто грађевинске површине 1511,23м<sup>2</sup>, укупне нето површине 1274,19м<sup>2</sup> и висине објекта 16,13м, на кат. парц. број 373/5 КО Пожега.

Стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+3, је категорије Б, класификациони број 112212.

**2.** Предрачунска вредност радова на изградњи стамбено-пословног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 80.246.313,00 динара.

**3. ОДОБРАВА СЕ** рушење постојећег стамбеног објекта, бруто површине 97м<sup>2</sup>, а према пројекту припремних радова, број техничке документације 13/2018-ПГД из октобра 2018. године, урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. инг. грађевине, [REDACTED]

**4.** Изградња стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+3, на кат. парц. број 373/5 КО Пожега извршиће се у складу са Локацијским условима овог органа 03 број 350-218/2018, ROP-POZ-24215-LOC-1/2018 од 01. 10. 2018. године и према изводу из пројекта за грађевинску дозволу и према пројекту за грађевинску дозволу, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, а који су урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. Пожега

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од [REDACTED] на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број [REDACTED].

6. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбено-пословног објекта.

7. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститори Душица Бербатовић из Пожеге, улица [REDACTED] и Душан Крстић из Пожеге, [REDACTED] и финансијер „West-In“, д.о.о. Пожега, [REDACTED], поднели су захтев, преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+3, на кат. парц. број 373/5 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31. 10. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24215-CPI-2/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01. 11. 2018. године под бројем 351-612/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта овом органу достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- уговор о заједничкој изградњи пословно-стамбеног објекта, закључен дана 19. 10. 2018. године и оверен истог дана од јавног бележника у Пожеги под бројем [REDACTED]
- препис листа непокретности број 6143 за КО Пожегу, заводни број 952-1/2018-1448 од 27. 09. 2018. године,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-218/2018, ROP-POZ-24215-LOC-1/2018 од 01. 10. 2018. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+3 су урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. Пожега са главним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. инг. грађевине, [REDACTED] с тим што се пројекат за грађевинску дозволу састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта припремних радова,
- извештај „ГИТЕРИНГ ПРО“, д.о.о. из Чајетине да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу и издата потврда да је пројекат урађен у складу са законом и важећим правилницима и

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге.

Пошто су инвеститори и финансијер закључили и оверили уговор и пошто су уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставили све доказе прописане важећим Законом и подзаконским актима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу доиспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.