

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-21506-CPI-2/2016
Заводни број: 03 бр. 351-289/2016
07. 11. 2016.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Александра Цветковића из Ужица, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице на кат. парц. број 892/2 КО Узићи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Александра Цветковића [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу радионице, спратности Пр+0, габарита 25,28м x 11,58м, бруто грађевинске површине 293,90м², нето површине 272,60м² и висине 5,20м, на кат. парц. број 892/2 КО Узићи.

Радионица је категорије Б, класификациони број 125101.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи радионице према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 9.037.425,00 динара.

3. Изградња радионице извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-183/16, ROP-POZ-21506-LOC-1/2016 од 16. 09. 2016. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи радионице.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Александар Цветковић из Ужица, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице на кат. парц. број 892/2 КО Узићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26. 10. 2016. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21506-CPI-2/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26. 10. 2016. године под бројем 351-289/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- докази о плаћању републичких административних такси за захтев и решење и накнаде за ЦЕОП,
- извод из листа непокретности број 766 за КО Узиће из кога се види да је Александар Цветковић из Ужица власник кат. парцеле 892/2 КО Узићи,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-183/16, ROP-POZ-21506-LOC-1/2016 од 16. 09. 2016. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу са Елаборатом енергетске ефикасности урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге и
- извештај „Структор Јешић“, д.о.о. из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.