

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24104-CPH-3/2016

Заводни број: 03 бр. 351-381/2016

29. 12. 2016.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „ДРИМ“, д.о.о., Пожега, Расна за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице на кат. парц. број 666/2 КО Расна, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора „ДРИМ“, д.о.о., Пожега, Расна [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу радионице, спратности П+1, габарита 48,54м x 15,54м, бруто грађевинске површине 834,66м², нето површине 762,10м² и висине 6,69м, на кат. парц. број 666/2 КО Расна.

Радионица је категорије В, класификациони број 125102.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи радионице према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 25.665.795,00 динара.

3. Изградња радионице извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-200/2016, ROP-POZ-24104-LOC-1/2016 од 12. 10. 2016. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером број лиценце [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 23.953,00 динара на рачун број. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 23-081 187570.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи индустријске зграде-радионице.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „ДРИМ“, д.о.о., Пожега, Расна, поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице на кат. парц. број 666/2 КО Расна.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 23. 12. 2016. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24104-CPIN-3/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23. 12. 2016. године под бројем 351-381/2016.

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за централну евиденцију,
- препис листа непокретности број 2119 КО Расна,
- сагласност суседа да се може приступити изградњи радионице на удаљености 3,6м од границе парцеле, као и оверену сагласност сувласника кат. парцеле 666/2 КО Расна,
- уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања грађевинске дозволе,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-200/2016, ROP-POZ-24104-LOC-1/2016 од 12. 10. 2016. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге,
- извештај „Структор Јешић“, д.о.о. из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- елаборат противпожарне заштите урађен од „МИДВЕЈ“, МТВ, д.о.о. Београд и елаборат енергетске ефикасности урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. Пожеге,
- решење о промени намене земљишта донето од Службе за катастар непокретности у Пожеги број 952-02-11-13/2016 од 12. 12. 2016. године и
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Дирекција за изградњу-Пожега“, из Пожеге број 570/16 од 27. 12. 2016. године

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.