

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2883-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-147/2017

16. 05. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта - мини млекаре за потребе практичне наставе П+0, на кат. парц. број 2998/1 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“ из Пожеге, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта – мини млекаре за потребе практичне наставе, спратности П+0, крајњих габарита 10,00м x 15,00м, бруто грађевинске површине 150,00м², нето површине 124,75м² и висине 6,30м, на кат. парц. број 2998/1 КО Пожега.

Објекат - мини млекаре за потребе практичне наставе је категорије Б, класификациони број 122011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи објекта – мини млекаре за потребе практичне наставе према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 8.800.000,00 динара.

3. Објекат – мини млекара за потребе практичне наставе извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-28/17, ROP-POZ-2883-LOC-1/2017 од 07. 03. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером број [REDACTED].

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Сходно важећем Закону о планирању и изградњи инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта – мини млекаре за потребе практичне наставе.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Пољопривредна школа са домом ученика „Љубо Мићић“ из Пожеге, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта - мини млекаре за потребе практичне наставе, спратности П+0, на кат. парц. број 2998/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13. 05. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2883-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15. 05. 2017. године под бројем 351-147/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта - мини млекаре за потребе практичне наставе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парцели број 2998/1 КО Пожега,
- уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања грађевинске дозволе,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-28/17, ROP-POZ-2883-LOC-1/2017 од 07. 03. 2017. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта електроинсталације који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге,
- извештај „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- елаборат енергетске ефикасности урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге и
- Елаборат заштите од пожара урађен од „ОРТЕЛ“, д.о.о. из Чачка.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

ПО НАЧЕЛНИК-а,
Мирјана Вајовић, д.п.п.