

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-2380-CPI-4/2018
Заводни број: 03 бр. 351-482/2018
18. 07. 2018. године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Предрага Б. Петровића из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за складиштење и чување пољопривредних производа, на кат. парц. број 205/7 КО Табановићи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Предрага Б. Петровића, [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта за складиштење и чување пољопривредних производа, спратности Пр+0, максималних габарита 27,10м x 13,00м, на кат. парц. број 205/7 КО Табановићи.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 326,79м², укупна нето површине је 285,42м² и висина објекта је 5,0м и 7,0м.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи објекта за складиштење и чување пољопривредних производа према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 14.705.550,00 (РСД без ПДВ).

3. Изградња објекта за складиштење и чување пољопривредних производа извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-134/18 ROP-POZ-2380-LOC-3/2018 од 05. 07. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“, Чајетина са главним пројектантом Зораном Павловићем, дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за складишни објекат.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Предраг Б. Петровић из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за складиштење и чување пољопривредних производа, на кат. парц. број 205/7 КО Табановићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17. 07. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2380-CPI-4/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17. 07. 2018. године под бројем 351-482/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,

- препис листа непокретности број 172 за КО Табановиће,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-134/18 ROP-POZ-2380-LOC-3/2018 од 05. 07. 2018. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“, Чајетина са главним пројектантом Зораном Павловићем, дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- извештај „ГИТЕР“, д.о.о., Пожега о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.