

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-31543-CPI-5/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-127/2019**

22. 04. 2019. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „МИРКОВИЋ ПАНЕЛИ“, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – магацина готових производа, спратности П+0, на кат. парцелама број 1147 и 1141/4 обе у КО Врањани, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „МИРКОВИЋ ПАНЕЛИ“, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индустријског објекта – магацина готових производа, спратности П+0, укупне бруто грађевинске површине објекта 565,55м<sup>2</sup>, укупна нето површине 555,37м<sup>2</sup> и висине објекта 8,47м.

Индустријски објекат је категорије Б, класификационе ознаке 125221.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи индустријског објекта – магацина готових производа, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 14.000.000,00 динара.

3. Изградња индустријског објекта – магацина готових производа извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-41/2019 ROP-POZ-31543-LOCA-4/2019 од 21. 03. 2019. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор „МИРКОВИЋ ПАНЕЛИ“, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – магацина готових производа, спратности П+0, на кат. парцелама број 1147 и 1141/4 обе у КО Врањани.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09. 04. 2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-31543-СПИ-5/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09. 04. 2019. године под бројем 351-127/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – магацина готових производа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парцелама број 1147 и 1141/4 обе у КО Врањани, препис листа непокретности број 474 за КО Врањани издати од РГЗ-СКН Пожега заводни број 953-1/2018-308 од 24. 12. 2018. године,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта према решењу Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-259/17 од 15. 01. 2018. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инжењером [REDACTED] [REDACTED] а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроинсталација и елабората противпожарне заштите и
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. Пожега.

Потребно је да инвеститор, пре подношења захтева за употребну дозволу, изврши упис промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско на кат. парцели број 1141/4 КО Врањани код надлежне службе за катастар непокретности Пожега. Наиме, донето решење о промени намене и доказ о уплати се односи на кат. парцелу 1141/1 КО Врањани, која је у међувремену подељена на две парцеле и то кат. парц. број 1141/4 и кат. парц. број 1141/1 обе у КО Врањани.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.