

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-24348-CPI-2/2017**

**Заводни број: 03 бр. 351-906/2017**

18. 10. 2017.године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Министарства правде Републике Србије, Основни суд у Пожеги, за издавање грађевинске дозволе за адаптацију и реконструкцију зграде Суда По+П+2 и надградњу трећег спрата, на кат. парц. број 266 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**1.** УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Министарства правде Републике Србије, Основни суд у Пожеги, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за адаптацију и реконструкцију зграде Суда По+П+2 и надградњу трећег спрата, на кат. парц. број 266 КО Пожега.

По извршеној адаптацији, реконструкцији и надградњи трећег спрата зграда Основног суда у Пожеги имаће бруто грађевинску површину од 1843,77м<sup>2</sup>, односно нето површину од 1604,28м<sup>2</sup> и висину од 14,76м.

**2.** Предрачунска вредност радова на адаптацији, реконструкцији и надградњи трећег спрата зграде Основног суда у Пожеги према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 97.000.000,00 динара.

**3.** Адаптација, реконструкција и надградња трећег спрата зграде Основног суда у Пожеги извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-209/17, ROP-POZ-24348-LOC-1/2017 од 29. 09. 2017. године, изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „Домаа“, д.о.о. Београд и према пројекту за грађевинску дозволу који се састоји из:

- главне свеске која је урађена од „Домаа“, д.о.о. из Београда,
- пројекта архитектуре који је урађен од „Домаа“, д.о.о. из Београда,
- пројекта конструкције који је урађен од „Сава инжењеринг“, д.о.о. из Београда,
- пројекта саобраћајница који је урађен од „Домаа“, д.о.о. из Београда,
- пројекта хидротехничких инсталација који је урађен од „Домаа“, д.о.о. из Београда,
- пројекта електроенергетских инсталација који је урађен од „ELING PLAN“, д.о.о. Сремска Каменица,
- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација који је урађен од „ELING PLAN“, д.о.о. Сремска Каменица,

- пројекта аутоматске детекције и сигнализације пожара који је урађен од „ELING PLAN“, д.о.о. Сремска Каменица,
- пројекта машинских инсталација који је урађен од „ГС Техника“, д.о.о. Нови Сад,
- пројекат лифта Л1 који је урађен од „IVCO liftovi“, Београд.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

**3.** Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на адаптацији, реконструкцији и надградњи трећег спрата зграде Основног суда у Пожеги.

**4.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор Министарство правде Републике Србије, Основни суд у Пожеги поднело је захтев преко пуномоћника Срђана Гавриловића из Београда, за издавање грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију и надградњу трећег спрата зграде Основног суда у Пожеги По+П+2, на кат. парц. број 266 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16. 10. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24348-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17. 10. 2017. године под бројем 351-906/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију и реконструкцију зграде Суда По+П+2 и надградњу трећег спрата, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања грађевинске дозволе,
- извод из листа непокретности број 4 за КО Пожегу где је утврђено да је зграда Основног суда у Пожеги у државној својини као и кат. парцела 266 КО Пожега на којој се налази објекат,
- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-209/17, ROP-POZ-24348-LOC-1/2017 од 29. 09. 2017. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „Домаа“, д.о.о. Београд,
- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из:
  - главне свеске која је урађена од „Домаа“, д.о.о. из Београда,
  - пројекта архитектуре који је урађен од „Домаа“, д.о.о. из Београда,
  - пројекта конструкције који је урађен од „Сава инжењеринг“, д.о.о. из Београда,
  - пројекта саобраћајница који је урађен од „Домаа“, д.о.о. из Београда,
  - пројекта хидротехничких инсталација који је урађен од „Домаа“, д.о.о. из Београда,

- пројекта електроенергетских инсталација који је урађен од „ELING PLAN“, д.о.о. Сремска Каменица,
- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација који је урађен од „ELING PLAN“, д.о.о. Сремска Каменица,
- пројекта аутоматске детекције и сигнализације пожара који је урађен од „ELING PLAN“, д.о.о. Сремска Каменица,
- пројекта машинских инсталација који је урађен од „ГС Техника“, д.о.о. Нови Сад,
- пројекат лифта Л1 који је урађен од „IVCO liftovi“, Београд,
- извештај урађен од „ТЕННИКОМ CONSTRUCTION“, д.о.о. Београд о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- Елаборат о геотехничким условима изградње који је урађен од „Панефидик инжењеринг“, д.о.о. из Земуна,
- Елаборат заштите од пожара који је урађен од „Цептинг“, д.о.о., Нови Београд и
- Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од „ШИПИНГ“, д.о.о. из Београда.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, д.п.п.