

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-17271-CPIH-4/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-563/2018**

01. 10. 2018.године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Николе Глишић из Пожеге, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број 1163/1 КО Роге, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**1.** УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Николе Глишића [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, бруто грађевинске површине 200,21м<sup>2</sup>, нето површине 168,32м<sup>2</sup> и висине објекта 6,60м, на кат. парц. број 1163/1 КО Роге.

Стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

**2.** Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 8.700.000,00 динара.

**3.** Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-173/2018 ROP-POZ-17271-LOC-1/2018 од 14. 08. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

**4.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 20.146.00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 4-0812603981791812.

**5.** Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта.

**6.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Никола Глишић из Пожеге, [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број 1163/1 КО Роге.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 23. 09. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17271-CPIN-4/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24. 09. 2018. године под бројем 351-563/2018.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 1163/1 КО Роге - препис листа непокретности број 905 за КО Роге од 07.05.2018. године,

- локацијске услове овог органа органа 03 број 350-173/2018 ROP-POZ-17271-LOC-1/2018 од 14. 08. 2018. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED],

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- извештај Самосталне грађевинске радње „АРМ ПРОЈЕКТ“, Добривоје Стевановић пр. из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од Општинске управе Пожега, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 271/2018 од 28. 09. 2018. године,

- доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско по решењу Општинске управе Пожега, Одељењљ за привреду и локални економски развој 03 број 320-66/18 од 10. 09. 2018. године и

- сагласност Браловић Мирослава сувласника кат. парцеле 1163/1 КО Роге, оверен од стране јавног бележника.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:  
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, д.п.п.