

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-6608-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-181/2017

26. 06. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора ПЗТР „ПЕКАРА ЖУНИЋ“, Жунић Душко ПР. Пожега, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парц. број 259/1 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора ПЗТР „ПЕКАРА ЖУНИЋ“, Жунић Душко ПР. Пожега, [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта број 1, спратности П+1, на кат. парцели број 259/1 КО Пожега.

Будући стамбено-пословни објекат по спратности ће бити П+1+Пк, укупне бруто грађевинске површине 470,94м², односно укупне нето површине 373,38м² и висине објекта 13,72м.

Будући стамбено-пословни објекат је стамбена зграда са два стана и зграда за тровину на велико и мало, категорије А, класификациони број 112111 и 123001.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбено-пословног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 20.438.796,00 динара.

3. Изградња стамбено-пословне зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-77/2017 ROP-POZ-6608-LOC-1/2017 од 07. 04. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Тијаном Буквић дипл. инж. архитектуре [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 93.796,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 42-081106567414.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбено-пословног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор ПЗТР „ПЕКАРА ЖУНИЋ“, Жунић Душко ПР. Пожега, [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта број 1, на кат. парцели број 259/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06. 06. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-6608-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06. 06. 2017. године под бројем 351-181/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 259/1 КО Пожега и на објекту - препис листа непокретности број 6010 за КО Пожегу од 22. 03. 2017. године,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-77/2017 ROP-POZ-6608-LOC-1/2017 од 07. 04. 2017. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,

- извештај Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и

- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-8/17 од 12. 06. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.