

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-29872-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-8/2017

20. 01. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Слободана Јордовића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат. парц. број 420/1 КО Радовци, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113) од 30. децембра 2015. године и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Слободана Јордовића [REDACTED] [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, крајњих габарита 15,10м x 11,20м, бруто грађевинске површине 317,41м², нето површине 271,26м² и висине објекта 7,91м, на кат. парц. број 420/1 КО Радовци.

Стамбена зграда са једним станом је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбене зграде са једним станом према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 11.020.475,20 динара.

3. Изградња стамбене зграде са једним станом извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-230/2016 ROP-POZ-29872-LOC-1/2016 од 30. 11. 2016. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 32.466,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 49-081 1874.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбене зграде са једним станом.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Слободан Јордовић из Пожеге, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат. парц. број 420/1 КО Радовци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13. 01. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29872-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16. 01. 2017. године под бројем 351-8/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 420/1 КО Радовци - препис листа непокретности број 491 КО Радовци од 15. 11. 2016. године,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-230/2016 ROP-POZ-29872-LOC-1/2016 од 30. 11. 2016. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,

- извештај Бироа „ПИ“, из Чајетине о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и

- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Дирекција за изградњу-Пожега“, из Пожеге број 4/17 од 18. 01. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, дпп.