

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-4957-CPI-3/2017
Заводни број: 03 бр. 351-175/2017
09. 06. 2017.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Ратомира Јанковића из Бакионице, Пожега, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+Пт, на кат. парц. број 363 КО Бакионица, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ратомира Јанковића [REDACTED] из Бакионице, Пожега, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+Пт, крајњих габарита 13,40м x 11,45м, бруто грађевинске површине 255,60м², нето површине 213,54м² и висине објекта 6,85м, на кат. парц. број 363 КО Бакионица.

Породична стамбена зграда је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичне стамбене зграде према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 6.500.000,00 динара.

3. Изградња породичне стамбене зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-78/2017 ROP-POZ-4957-LOCH-2/2017 од 23. 05. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 19.717,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 47-0811505945791819.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Ратомир Јанковић из Бакионице, Пожега, поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+Пт, на кат. парц. број 363 КО Бакионица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29. 05. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-4957-CPI-3/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30. 05. 2017. године под бројем 351-175/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 363 КО Бакионица - препис листа непокретности број 906 КО Бакионица од 31. 05. 2017. године,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-78/2017 ROP-POZ-4957-LOCH-2/2017 од 23. 05. 2017. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- извештај „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 02-53/2017 од 24. 05. 2017. године и

- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-218/16 од 11. 01. 2017. године и признаницу о уплати накнаде у износу од 14.000,00 динара 03. 02. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.