

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-18922-CPI-3/2017**

**Заводни број: 03 бр. 351-687/2017**

23. 08. 2017. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Велике Ћировић из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта број 1, спратности П+1+Пт, на кат. парц. број 492/22 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Велике Ћировић [REDACTED] [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу стамбеног објекта број 1, спратности П+1+Пт, на кат. парц. број 492/22 КО Пожега.

Овим решењем одобрава се доградња приземља и спрата стамбене зграде, а нето површина дограђеног стамбеног простора је 81,66м<sup>2</sup>.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи стамбеног објекта број 1 према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 6.700.000,00 динара.

3. Доградња стамбеног објекта број 1 извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-191/17 ROP-POZ-18922-LOCH-2/2017 од 02. 08. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 58.641,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 60-0811811979796821.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на доградњи стамбеног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Велика Ћировић из Пожеге, [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта број 1, спратности П+1+Пт, на кат. парц. број 492/22 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10. 08. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18922-CPI-3/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11. 08. 2017. године под бројем 351-687/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта број 1, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 492/22 КО Пожега и на стамбеном објекту број 1,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-191/17 ROP-POZ-18922-LOCH-2/2017 од 02. 08. 2017. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED].

- пројекат за грађевинску дозволу урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- извештај „ГИТЕР“, д.о.о из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-15/17 од 18. 08. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**ПО НАЧЕЛНИК-а,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.