

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-28693-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-76/2019

08. 03. 2019. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Радоја Марковића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парц. број 4411 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Радоја Марковића из Пожеге, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, габарита 10,20м x 12,20м + 1,42м x 6,74м, бруто грађевинске површине 277,05м², нето површине 234,61м² и висине објекта 8,55м, на кат. парц. број 4411 КО Пожега.

Стамбени објекат је категорије А, класификациони број 112111.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 11.000.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-248/2018 ROP-POZ-28693-LOC-1/2018 од 31. 10. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу, који је урађен од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 341.295,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 43-0810403975790034.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Радоје Марковић из Пожеге, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парц. број 4411 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04. 03. 2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-28693-СРП-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04. 03. 2019. године под бројем 351-76/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 4411 КО Пожега - препис листа непокретности број 6060 за КО Пожегу, заводни број 952-04-145-5675/2018 од 05. 10. 2018. године,

- локацијске услове овог органа органа 03 број 350-248/2018 РОР-РОЗ-28693-ЛОС-1/2018 од 31. 10. 2018. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о, из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем дипл. грађ. инжењером, [REDACTED]

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности урађени од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о, из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем дипл. грађ. инжењером, [REDACTED],

- извештај Агенције за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“, Душица Пеливановић пр. из Ариља, о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од Општинске управе Пожега, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 77/2019 од 06. 03. 2019. године,

- решење РГЗ-СКН Пожега број 952-02-11-145-682/2018 од 08. 10. 2018. године о промени културе и класе кат. парцеле број 4411 КО Пожега и

- оверену сагласност западног помећара власника кат.парцеле број 4412 КО Пожега.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.