

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-1743-СПИ-3/2017

Заводни број: 03 бр. 351-217/2017

08. 08. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Миломира Ђедовића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парцелама број 3906 и 3908 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Миломира Ђедовића [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, крајњих габарита 15,40м x 12,85м, бруто грађевинске површине 273,51м², нето површине 232,82м² и висине објекта 7,87м, на кат. парцелама број 3906 и 3908 КО Пожега.

Стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 9.200.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-15/17, од 22. 02. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем. дипл. грађ. инжењером број лиценце [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 209.193,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 72-0812712980790018.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Миломир Ђедовић из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парцелама број 3906 и 3908 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26. 06. 2017. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-1743-СПИИ-3/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26. 06. 2017. године под бројем 351-217/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о одговарајућем праву на земљишту,
- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-15/17, од 22. 02. 2017. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем. дипл. грађ. инжењером број лиценце [REDACTED],
- пројекат за грађевинску дозволу, урађен од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED] са елаборатом енергетске ефикасности,
- извештај Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-12/17 од 04. 08. 2017. године.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.