

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2088-CPI-5/2018

Заводни број: 03 бр. 351-655/2018

03. 12. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Милана Василића из Чајетине, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2, на кат. парц. број 563 КО Рупељево, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Милана Василића, из Чајетине, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2, бруто развијене грађевинске површине 482,49м², нето површине 422,88м² и висине објекта 9,70м, на кат. парц. број 563 КО Рупељево.

Стамбени објекат је категорије Б, класификациони број 112112.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 16.935.399,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-110/2018 ROP-POZ-2088-LOCA-4/2018 од 15. 06. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Бироа за пројектовање „rk 0.00“, Пилатовићи, Тијане Буквић пр., са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а. [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 50.613,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 49-0811707965793011.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Милан Василић из Чајетине, [REDACTED] поднео је захтев, преко пуномоћника Тијане Буквић из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2, на кат. парц. број 563 КО Рупељево.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 11. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2088-CPI-5/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28. 11. 2018. године под бројем 351-655/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 563 КО Рупељево – извод из листа непокретности број 500 за КО Рупељево заводни број 953-1/2018-283 од 27. 11. 2018. године,

- локацијске услове овог органа органа 03 број 350-110/2018 ROP-POZ-2088-LOCA-4/2018 од 15. 06. 2018. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од Бироа за пројектовање „rk 0.00“, Пилатовићи, Тијане Буквић пр., са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а., [REDACTED]

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности, урађени од Бироа за пројектовање „rk 0.00“, Пилатовићи, Тијане Буквић пр. са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а., [REDACTED]

- извештај Бироа за пројектовање „АВЕНИЈА ПРО“, Златибор, Милица Гобелјић пр., о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу.

Овај орган је, по службеној дужности, прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, а који је урађен од Општинске управе Пожега, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 321/2018 од 29. 11. 2018. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.