

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-7121-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-143/2017

25. 05. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Иване Арсић из Расне, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат. парц. број 581/6 КО Расна, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Иване Арсић [REDACTED] из Расне, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, крајњих габарита 9,60м x 6,20м, бруто грађевинске површине 60,98м², нето површине 55,14м² и висине објекта 4,52м, на кат. парц. број 581/6 КО Расна.

Стамбена зграда са једним станом је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбене зграде са једним станом према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.330.117,80 динара.

3. Изградња стамбене зграде са једним станом извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-89/16 ROP-POZ-7121-LOC-1/2016 од 25. 05. 2016. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „STUDIJA BAUHAUS“, д.о.о. из Чачка са одговорним пројектантом Звонком Митровићем д.о.о. [REDACTED].

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 6.599,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 96-0811101985796828.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбене зграде са једним станом.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Ивана Арсић из Расне, поднела је захтев преко пуномоћника „STUDIJA BAUHAUS“, д.о.о. из Чачка, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат. парц. број 581/6 КО Расна.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11. 05. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7121-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11. 05. 2017. године под бројем 351-143/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 581/6 КО Расна - препис листа непокретности број 639 за КО Расну од 11. 04. 2016. године,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-89/16 ROP-POZ-7121-LOC-1/2016 од 25. 05. 2016. године

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „STUDIJA BAUHAUS“, д.о.о. из Чачка са одговорним пројектантом Звонком Митровићем диа. [REDACTED]

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре урађени од „STUDIJA BAUHAUS“, д.о.о. из Чачка са одговорним пројектантом Звонком Митровићем диа. [REDACTED]

- извештај „Информационог система“, д.о.о. из Чачка о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- елаборат енергетске ефикасности урађен од „STUDIJA BAUHAUS“, д.о.о. из Чачка са одговорним пројектантом Звонком Митровићем диа. [REDACTED]

- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број: 07-4/2017 од 19. 05. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.