

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-11033-CPIN-2/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-424/2018**

28. 05. 2018. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Горана Грковића из Лопаша, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0, на кат. парц. број 1869/1 КО Лопаш, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Горана Грковића [REDACTED] [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0, димензија 17,70 x 13,45м, укупне бруто грађевинске површине 240м<sup>2</sup>, нето површине 208,96м<sup>2</sup> и висине објекта 6,11м, на кат. парц. број 1869/1 КО Лопаш.

Стамбени објекат је категорије А, класификациони број 112111.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.700.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-147/17 ROP-POZ-15342-LOC-1/2017 од 03. 07. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“, из Ариља, Пеливановић Душица ПР, са одговорним пројектантом Пеливановић Мирком, дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 25.010,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 33-0810903968791818.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Горан Грковић из Лопаша, поднео је захтев преко пуномоћника Мирка Пеливановића из Ариља, Церова, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0, на кат. парц. број 18691/1 КО Лопаш.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 21. 05. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-11033-CPIN-2/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21. 05. 2018. године под бројем 351-424/2018.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- препис листа непокретности број 296 за КО Лопаш,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-147/17 ROP-POZ-15342-LOC-1/2017 од 03. 07. 2017. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од Агенције за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“, из Ариља, Пеливановић Душица ПР, са одговорним пројектантом Пеливановић Мирком, дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- извештај Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“, из Ариља о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- елаборат енергетске ефикасности који је урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова „STUDIO ARHITEKTON I.D.“, d.o.o., Врњачка Бања и

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-13/18 од 28. 05. 2018. године.

Пошто је уз захтев и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**ПО НАЧЕЛНИК-а,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.