

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-16702-CPIH-2/2018

Заводни број: 03 бр. 351-473/2018

18. 07. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Војислава Марковића из Пожеге, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број 952/5 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Војислава Марковића [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, бруто грађевинске површине 139,14м², нето површине 108,05м² и висине објекта 4,68м, на кат. парц. број 952/5 КО Пожега.

Стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.746.000,00 (РСД без ПДВ).

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-96/2018, ROP-POZ-9882-LOC-1/2018 од 23. 05. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 129.321,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 31-0812401979791838.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Војислав Марковић из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број 952/5 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 06. 07. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-16702-CPIN-2/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06. 07. 2018. године под бројем 351-473/2018.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву сусвојине на кат. парц. број 952/5 КО Пожега - препис листа непокретности број 3781 за КО Пожегу,

- уверење овог органа 03 број 350-183/2018 од 04. 07. 2018. године којим се потврђује да је катастарској парцели број 952/5 КО Пожега промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште доношењем Генералног урбанистичког плана Пожеге,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-96/2018, ROP-POZ-9882-LOC-1/2018 од 23. 05. 2018. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED].

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED].

- извештај „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“, из Чајетине о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- сагласност сувласника кат. парцеле 952/5 КО Пожега Жунић Сава, да се може прибавити грађевинска дозвола за градњу стамбеног објекта,

- сагласност суседа Жунић Миладина из Пожеге, да се може прибавити грађевинска дозвола према локацијским условима и пројекту за грађевинску дозволу, и

- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-16/18 од 17. 07. 2018. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.

