

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-26620-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-894/2017

17. 10. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Дане Салцито из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на кат. парц. број 343 КО Велика Жежевица, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Дане Салцито [REDACTED], из [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, крајњих габарита 13,42м x 12,00м, бруто грађевинске површине 158,61м², нето површине 139,48м² и висине објекта 6,14м, на кат. парц. број 343 КО Велика Жежевица.

Стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбене зграде са једним станом према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.873.496,98 динара.

3. Изградња стамбене зграде са једним станом извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-226/17 ROP-POZ-26620-LOC-1/2017 од 21. 09. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „Агенције АН БОРОВИЋ“, из Ивањице.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.694,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 23-0812902948796822.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Дана Салцито из [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Аца Боровића из Ивањице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П, на кат. парц. број 343 КО Велика Жежевица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08. 10. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26620-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09. 10. 2017. године под бројем 351-894/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- препис листа непокретности број 62 КО Велика Жежевица и споразум о начину коришћења кат. парцеле број 343 КО Велика Жежевица,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-226/17 ROP-POZ-26620-LOC-1/2017 од 21. 09. 2017. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности урађени од „Агенције АН БОРОВИЋ“, из Ивањице,

- извештај предузећа „ПРВИ СЕПТЕМБАР“, из Ивањице о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-22/17 од 16. 10. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.