

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17624-CPI-3/2018

Заводни број: 03 бр. 351-550/2018

19. 09. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Бојана Симића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број 1013/1 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Бојана Симића [REDACTED] [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 13,50м x 10,00м + 3,00м x 6,55м, бруто грађевинске површине 154,65м², нето површине 132,36м² и висине објекта 6,00м, на кат. парц. број 1013/1 КО Пожега.

Стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 8.700.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-185/2018 ROP-POZ-17624-LOCH-2/2018 од 15. 08. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 158.416,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 58-0810804989790082.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Бојан Симић из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број 1013/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14. 09. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17624-CPI-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17. 09. 2018. године под бројем 351-550/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 1013/1 КО Пожега - препис листа непокретности број 6131 за КО Пожегу број 952-04-145-643/2018 од 11. 07. 2018. године,

- локацијске услове овог органа органа 03 број 350-185/2018 ROP-POZ-17624-LOCH-2/2018 од 15. 08. 2018. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- извештај Самосталне грађевинске радње „АРМ ПРОЈЕКТ“, Добривоје Стевановић пр. из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од Општинске управе Пожега, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 261/2018 од 19. 09. 2018. године и

- доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.