

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1355-CPH-5/2017

Заводни број: 03 бр. 351-86/2017

11. 05. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милована Савића из Злакусе, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат. парц. број 159 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Милована Савића [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, крајњих габарита 13,55м x 10,90м, бруто грађевинске површине 238,80м², нето површине 194,28м² и висине објекта 10,14м, на кат. парц. број 159 КО Пожега.

Стамбено-пословни објекат је делом категорије А, класификациони број 111011, а делом категорије Б, класификациони број 123001.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбено-пословног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 6.700.000,00 динара.

3. Изградња стамбено-пословног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-49/2017 ROP-POZ-1355-LOC-3/2017 од 15. 03. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг, „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 273.852,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 82-0812008953790074.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбено-пословног објекта.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Милован Савић из Злакусе, поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта П+1, на кат. парц. број 159 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 30. 03. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-1355-CPIN-5/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30. 03. 2017. године под бројем 351-86/2017.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-49/2017 ROP-POZ-1355-LOC-3/2017 од 15. 03. 2017. године,
- копију плана кат. парцеле број 159 КО Пожега,
- сагласност сувласника кат. парцеле број 159 КО Пожега за издавање грађевинске дозволе,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, са извештајем Агенције „МОЈ ПУТ“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге,
- Елаборат противпожарне заштите урађен од „ОРТЕЛ“, из Чачка и
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-2/17 од 05. 05. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.