

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-21325-CPH-3/2016**

**Заводни број: 03 бр. 351-283/2016**

26. 10. 2016.године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петронија Аћимовића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта број 1, спратности Су+Пр+Пт, на кат. парц. број 87/1 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Петронија Аћимовића [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију стамбеног објекта број 1, спратности Су+Пр+Пт, на кат.парцели број 87/1 КО Пожега.

2. Предрачунска вредност радова на реконструкцији стамбеног објекта број 1 на кат. парцели број 87/1 КО Пожега према техничкој документацији износи 3.700.000,00 динара.

3. Реконструкција стамбеног објекта број 1, на кат. парцели број 87/1 КО Пожега извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-180/2016 ROP-POZ-21325-LOK-1/2016 од 19. 09. 2016. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКАТ“, из Пожеге.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта, јер се реконструкцијом не добија нови простор, нити се врши промена намене постојећих површина.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на реконструкцији стамбеног објекта број 1, на кат. парцели број 87/1 КО Пожега.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Петроније Аћимовић из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта број 1, спратности Су+Пр+Пт, на кат. парц. број 87/1 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 23. 10. 2016. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-21325-СПИ-3/2016. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24. 10. 2016. године под бројем 351-283/2016.

Уз усаглашен и првобитно поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта број 1, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парц. број 87/1 КО Пожега и на стамбеној згради број 1 на овој парцели према препису листа непокретности број 38 за КО Пожегу од 19. 10. 2016. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКАТ“, из Пожеге,
- пројекат за грађевинску дозволу, који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКАТ“, из Пожеге,
- извештај Агенције „МОЈ ПУТ“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и
- Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКАТ“, из Пожеге.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:  
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,  
Нада Красић, дпп.