

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-12273-CPH-4/2018

Заводни број: 03 бр. 351-557/2018

27. 09. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Мијаиловић Предрага из Ужица, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу постојећег стамбеног објекта број 1, спратности П+1 у пословно-стамбени објекат, спратности П+3, на кат. парц. број 370/1 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Мијаиловић Предрага из Ужица, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и надградњу постојећег стамбеног објекта број 1, спратности П+1 у пословно-стамбени објекат, спратности П+3, на кат. парцели број 370/1 КО Пожега.

Будући пословно-стамбени објекат по спратности ће бити П+3, укупне бруто грађевинске површине 1097,01м², односно укупне нето површине 945,34м² и висине објекта 19,95м.

Будући пословно-стамбени објекат је по класификацији стамбена зграда са три или више станова, категорије Б, класификациони број 112221 и зграда за здравствену заштиту-зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације, категорије В, класификациони број 126421.

2. Предрачунска вредност радова на реконструкцији и надградњи објекта број 1, на кат. парц. број 370/1 КО Пожега према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 30.000.000,00 динара.

3. Реконструкција и надградња објект број 1 на кат. парц. број 370/1 КО Пожега извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-151/2018 ROP-POZ-12273-LOCH-2/2018 од 02. 07. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. инж. грађевине [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 545.697,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 19-0812501945790039.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на реконструкцији и надградњи објекта број 1 на кат. парц. број 370/1 КО Пожега.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Мијаиловић Предраг из Ужица, [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу постојећег стамбеног објекта број 1, спратности П+1 у пословно-стамбени објекат, спратности П+3, на кат. парц. број 370/1 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 20. 09. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-12273-CPIN-4/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21. 09. 2018. године под бројем 351-557/2018.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта број 1 у пословно-стамбени објекат, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на објекту - препис листа непокретности број 2005 за КО Пожегу од 05. 06. 2018. године,
- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-151/2018 ROP-POZ-12273-LOSN-2/2018 од 02. 07. 2018. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. инж. грађевине [REDACTED]
- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроинсталације, пројекта дојаве пожара, пројекта лифта и елабората енергетске ефикасности урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. инж. грађевине [REDACTED]
- елаборат противпожарне заштите урађен од АГИ „ОМЕГА ПРОЈЕКТ“, из Ужица,
- извештај „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- сагласност Илић Драгана, власника објекта на кат. парцели број 370/2 КО Пожега, оверена од стране јавног бележника,
- уговор о регулисању међусобних права и обавеза закључен између Стамбене заједнице Краља Александра број 37, 37А и Мијаиловић Предрага од 11. 09. 2018. године, оверен од јавног бележника и
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од Општине Пожега, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 264/2018 од 24. 09. 2018. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.