

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-40428-СПІ-3/2018**

**Заводни број: 03 бр. 351-395/2018**

09. 05. 2018.године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Миће Стевановића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, спратности Су+Пр, на кат. парц. број 984/3 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**1. УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Миће Стевановића [REDACTED] [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословно-стамбеног објекта – радионица за израду производа од нерђајућег челика (инокса) са складишним и стамбеним простором, спратности Су+Пр, на кат. парц. број 984/3 КО Пожега.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 488,19м<sup>2</sup>, укупна нето површине је 449,19м<sup>2</sup>, бруто површина сутерена је 240,00м<sup>2</sup>, бруто површина приземља је 248,19м<sup>2</sup>, нето површина сутерена је 224,43м<sup>2</sup> и нето површина приземља је 224,76м<sup>2</sup>.

Објекат је категорије Б, класификационих ознака:

- 111011 - породичне куће до 400м<sup>2</sup> 15%
- 125101 – радионице до 400м<sup>2</sup> 24%
- 125221 – затворена складишта до 1500м<sup>2</sup> 61%.

**2. Предрачунска вредност радова** на изградњи пословно-стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 10.040.148,2 РСД.

**3. Изградња пословно-стамбеног објекта** извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-17/2018 РОР-РОЗ-40428-ЛОСН-2/2018 од 26. 02. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге са одговорним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

**4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 182.705,00 динара на уплатни рачун

доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 45-0811407982790014.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Мића Стевановић из Пожеге, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Младена Илића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, спратности Су+Пр, на кат. парц. број 984/3 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21. 04. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-40428-CPI-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23. 04. 2018. године под бројем 351-395/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- препис листа непокретности број 6099 за КО Пожега,
- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-17/2018 ROP-POZ-40428-LOCH-2/2018 од 26. 02. 2018. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности урађени од СГЗР „Грађевинар Даничић“, из Пожеге са одговорним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. грађ. инжењером,
- извештај Пројектног бироа „РМ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-7/18 од 08. 05. 2018. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациона систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, д.п.п.