

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-10702-CPI-4/2018

Заводни број: 03 бр. 351-545/2018

14. 09. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Ђокић Рада из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број 83/2 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ђокић Рада, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта, спратности П+0, крајњих габарита 11,71м x 27,70м, на кат. парц. број 83/2 КО Пожега.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 321,23м², укупна нето површине је 287,05м² и висина објекта је 6,60м.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 123002.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи пословног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 20.700.000,00 РСД.

3. Изградња пословног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-106/2018 ROP-POZ-10702-LOC-1/2018 од 04. 06. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, [REDACTED] са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером број лиценце [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 340.123,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 81-0811212963791810.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Ђокић Раде из Пожеге, [REDACTED] поднео је захтев, преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, спратности П+0, на кат. парц. број 83/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08. 09. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10702-CPI-4/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10. 09. 2018. године под бројем 351-545/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парц. број 83/2 КО Пожега,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, [REDACTED], са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером број лиценце [REDACTED],
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. [REDACTED],
- Елаборат противпожарне заштите и елаборат енергетске ефикасности,
- решење овог органа 03 бр. 351-480/2018 од 30.08.2018. године о озакоњењу дограђеног дела пословно-стамбеног објекта - магацина на кат. парц.бр. 83/2 КО Пожега,
- решење РГЗ-СКН Пожега бр.952-02-11-145-400/2018 од 15.08.2018. године о промени намени земљишта кат.парц бр.83/2 КО Пожега и
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од Општинске управе Пожега, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 255/2018 од 13. 09. 2018. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.